

An aerial photograph of a town in Esneux, Belgium, featuring a river, a bridge, and a church on a hill. The image is darkened to serve as a background for the text.

Nouveau projet résidentiel à Esneux

DOMAINE LE SEQUOIA

36 appartements neufs de 2 à 3 chambres

36 Appartements de standing

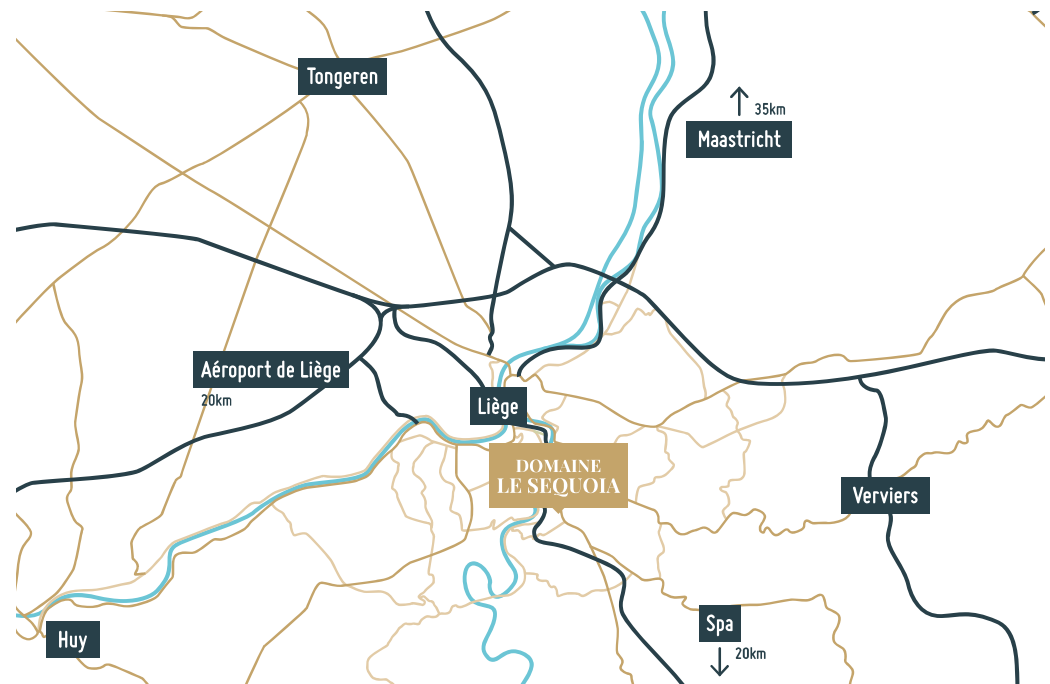
« Le Domaine le Sequoia » se compose de 2 immeubles de haut standing implantés juste à la sortie du centre d'Esneux surplombant sa jolie place bordée par la vallée de l'Ourthe.





Localisation Prisée

Située à la porte des Ardennes, Esneux, commune au cadre idéal est voisine des entités de Tilff, Embourg, Bonnelles, Sprimont ou encore Neupré.



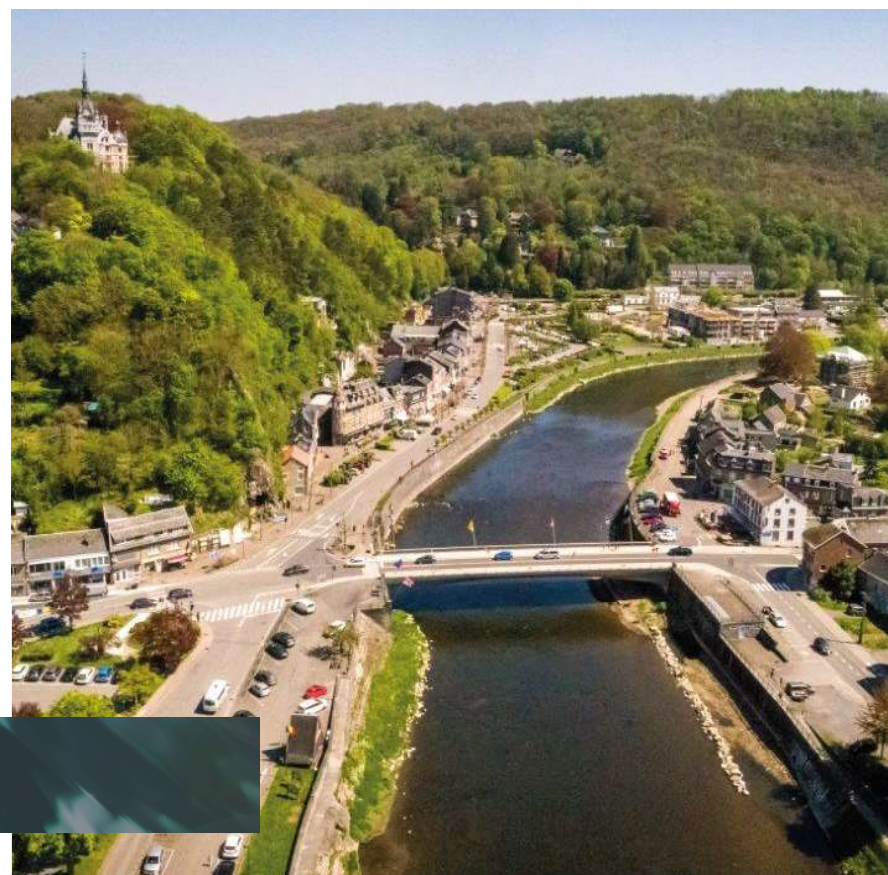
Proche de tout

La commune d'Esneux est particulièrement bien desservie par les transports en commun, comme le bus et le train (12 min de Liège), ainsi que par son réseau routier et autoroutier à quelques minutes,

« Le Domaine le Sequoia »

est également à proximité de toutes les commodités :

- Les commerces
- Les écoles
- Le complexe sportif
- Les restaurants
- Le CHU
- Etc.



Luxeux

Appartements plein sud avec vues imprenables sur la vallée

Implanté au sein d'un magnifique parc arboré, « le Domaine le Sequoia » propose deux résidences, Sequoia I et Sequoia II, pour un total de 36 appartements luxueux de 2 à 3 chambres.

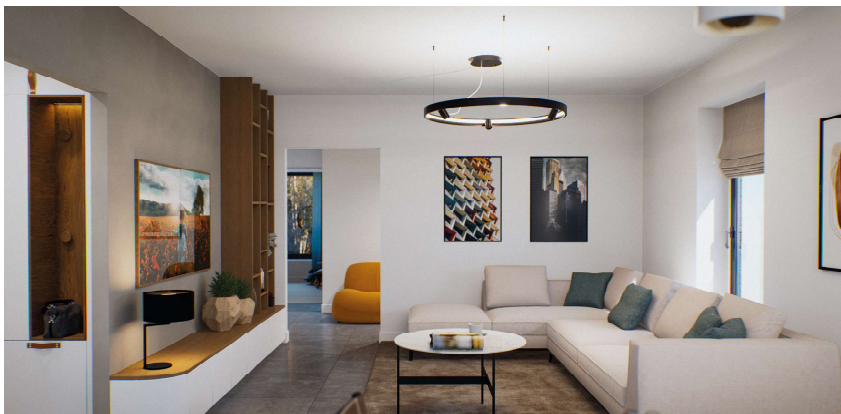
« Le Domaine le Sequoia » bénéficiera d'une vue magnifique sur la vallée de l'Ourthe ainsi que sur la place d'Esneux.

Les futures occupants jouiront d'une qualité de vie agréable et paisible dans un environnement verdoyant tout en étant en plein centre de la commune.



Finitions soignées

1. des communs



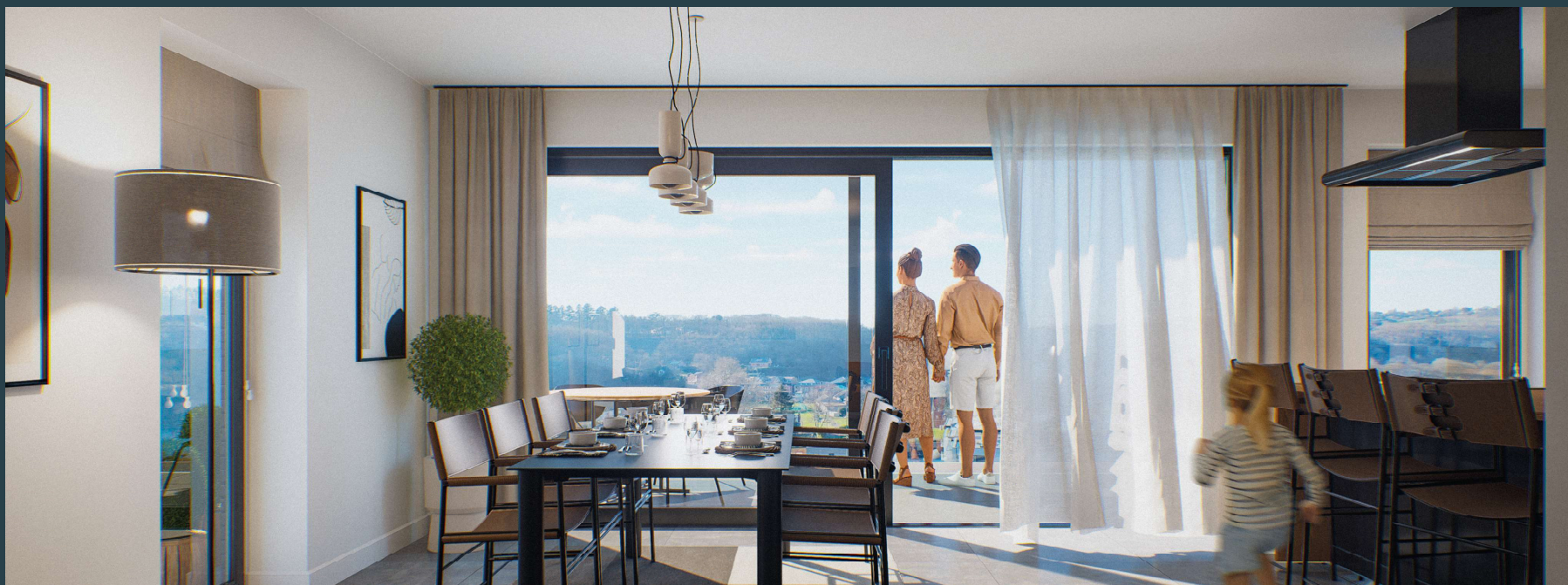
- Domaine **privatif**
- Accès via **badge sécurisé**
- Éclairage **LED**
- **Ascenseur** PMR
- **Panneaux solaires photovoltaïques**

2. de votre appartement

- **Spacieux appartements de 2 à 3 chambres**, avec une vue panoramique plein sud sur la vallée de l'Ourthe et la place d'Esneux
- **Terrasse de 15m² à 45m²** sur toute la largeur de l'appartement jouissant d'un ensoleillement maximal
- Construction « **basse énergie** » avec chauffage sol, pompe à chaleur et panneaux solaires photovoltaïques
- Sol en carrelage « **ceramique** » 80 X 80 et parquet semi-massif dans les chambres
- Soins particuliers apportés à l'acoustique (membrane acoustique dans la chape, isolation entre mitoyen, ...)
- Grandes portes fenêtres coulissantes en aluminium avec **double vitrage athermique**
- Vidéo-parlophone
- Grands choix de finitions chez nos fournisseurs laissées au choix de l'acquéreur
- Fournisseurs soigneusement sélectionnés parmi des **entreprises locales connues et reconnues**, promettant une qualité d'exception.

Le prix comprend

- Le terrain à bâtir
- L'architecte, sa mission et son suivi
- Le coordinateur sécurité et sa certification
- L'étude PEB et sa certification
- Les différentes réceptions par des organismes agréés
- Un acte Loi Breyne établi et signé devant le notaire
- Un paiement échelonné au fur et à mesure de l'avancement des travaux
- Un règlement de copropriété pour la vie en milieu multi-résidentiel



Sequoia 1

Sequoia 2





Plan d'implantation

Sequoia 1



Sequoia 1 Implantation

Sequoia 1

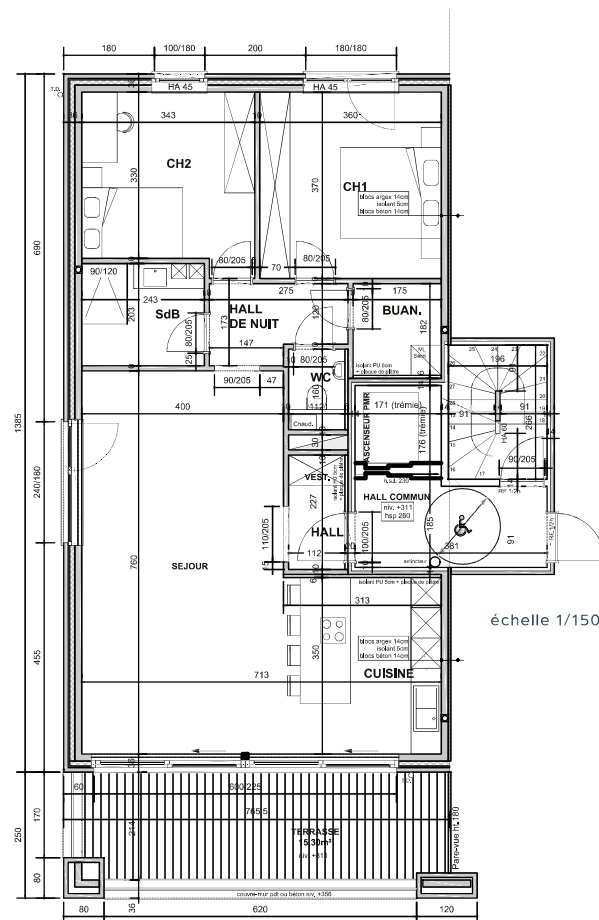
Appt 4a11

1er étage

2 chambres

Surface totale: 98,60m²

Surface terrasse: 15,30m²

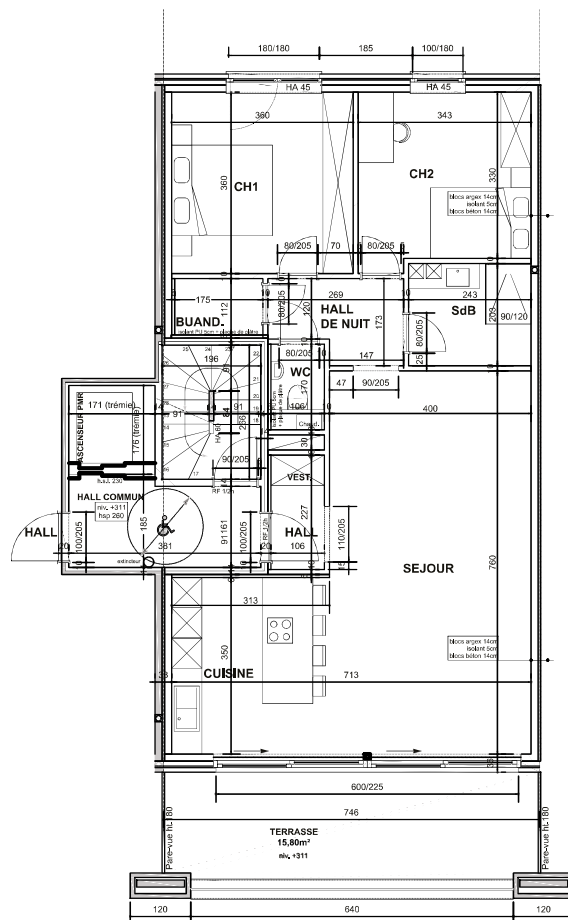
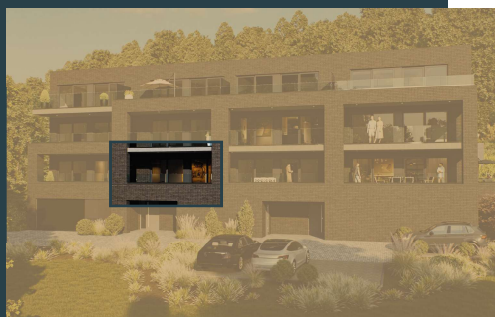


Sequoia 1

Appt 4a12

1er étage
2 chambres

Surface totale: 94,10m²
Surface terrasse: 15,80m²



échelle 1/150



Sequoia 1

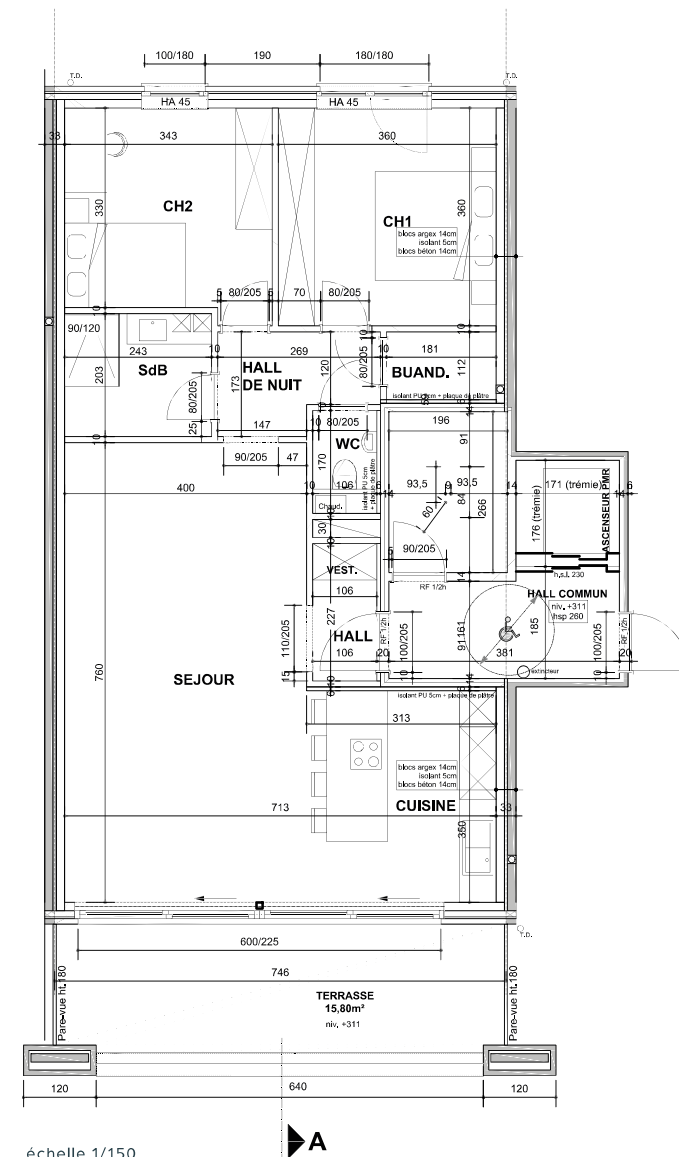
Appt 4b11

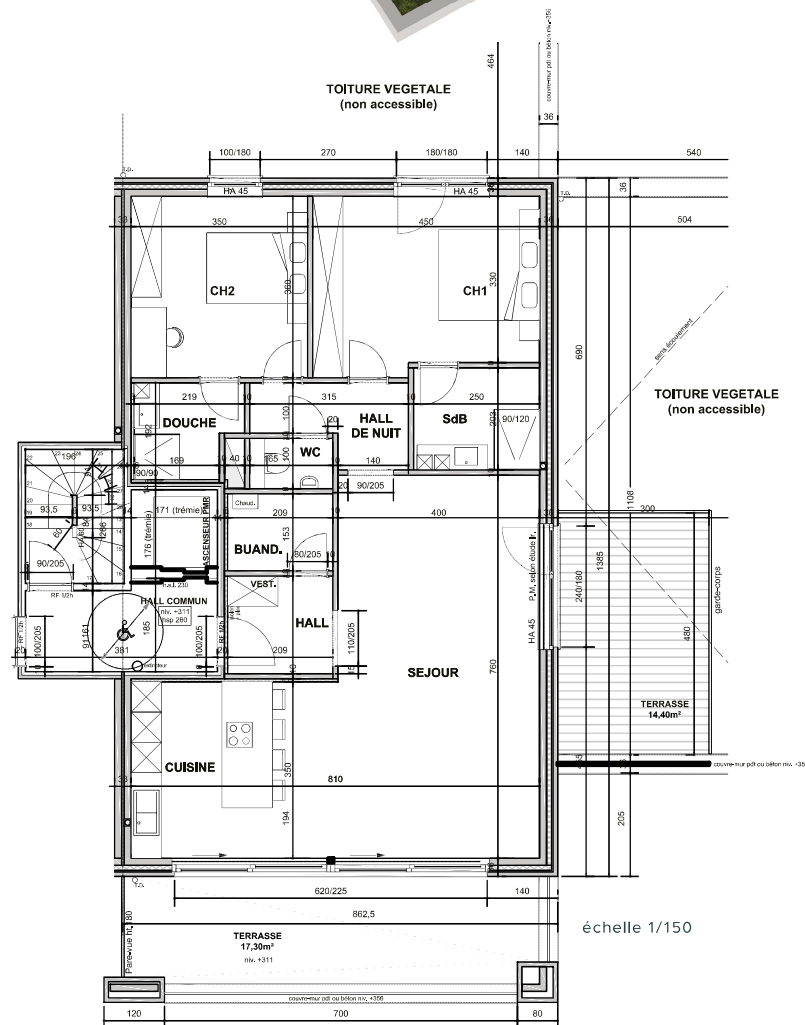
1er étage

2 chambres

Surface totale: 94,10m²

Surface terrasse: 15,80m²





Sequoia 1

Appt 4b12

1er étage
2 chambres

Surface totale: 112,00m²
Surface terrasse: 31,70m²



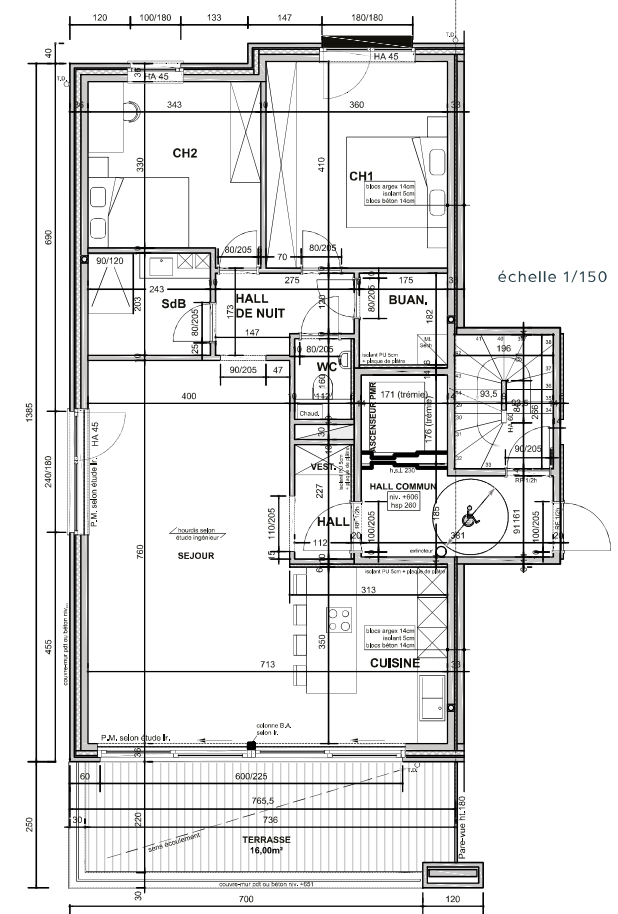
Sequoia 1

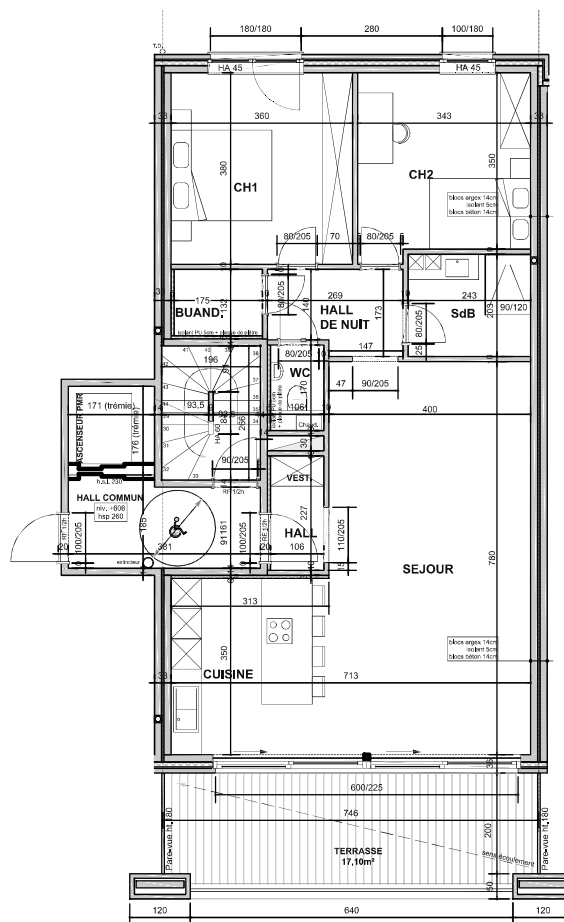
Appt 4a21

2ème étage

Surface totale: 103,30m²

Surface terrasse: 16,00m²





échelle 1/150

Sequoia 1

Appt 4a22

2ème étage
2 chambres

Surface totale: 97,10m²
Surface terrasse: 17,10m²



Sequoia 1

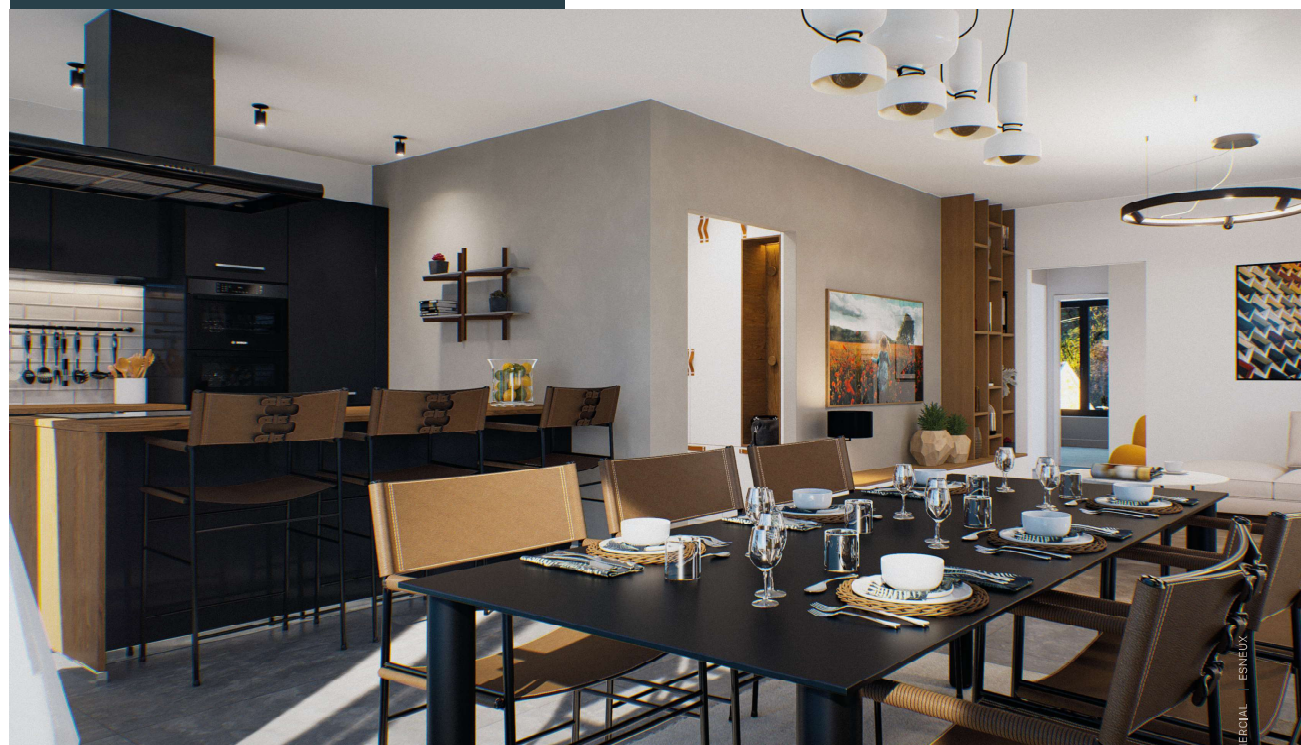
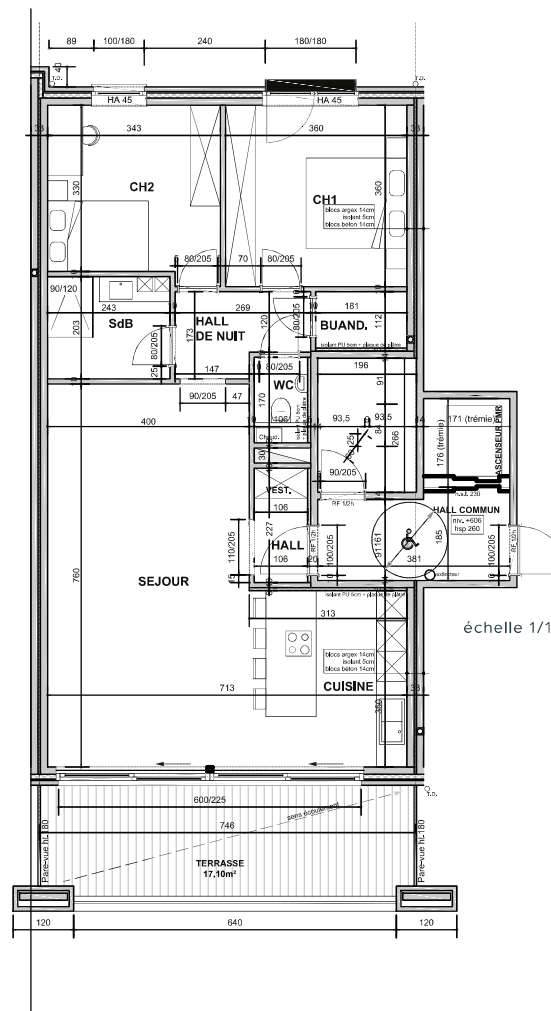
Appt 4b21

2ème étage

2 chambres

Surface totale: 94,10m²

Surface terrasse: 17,10m²



Sequoia 1

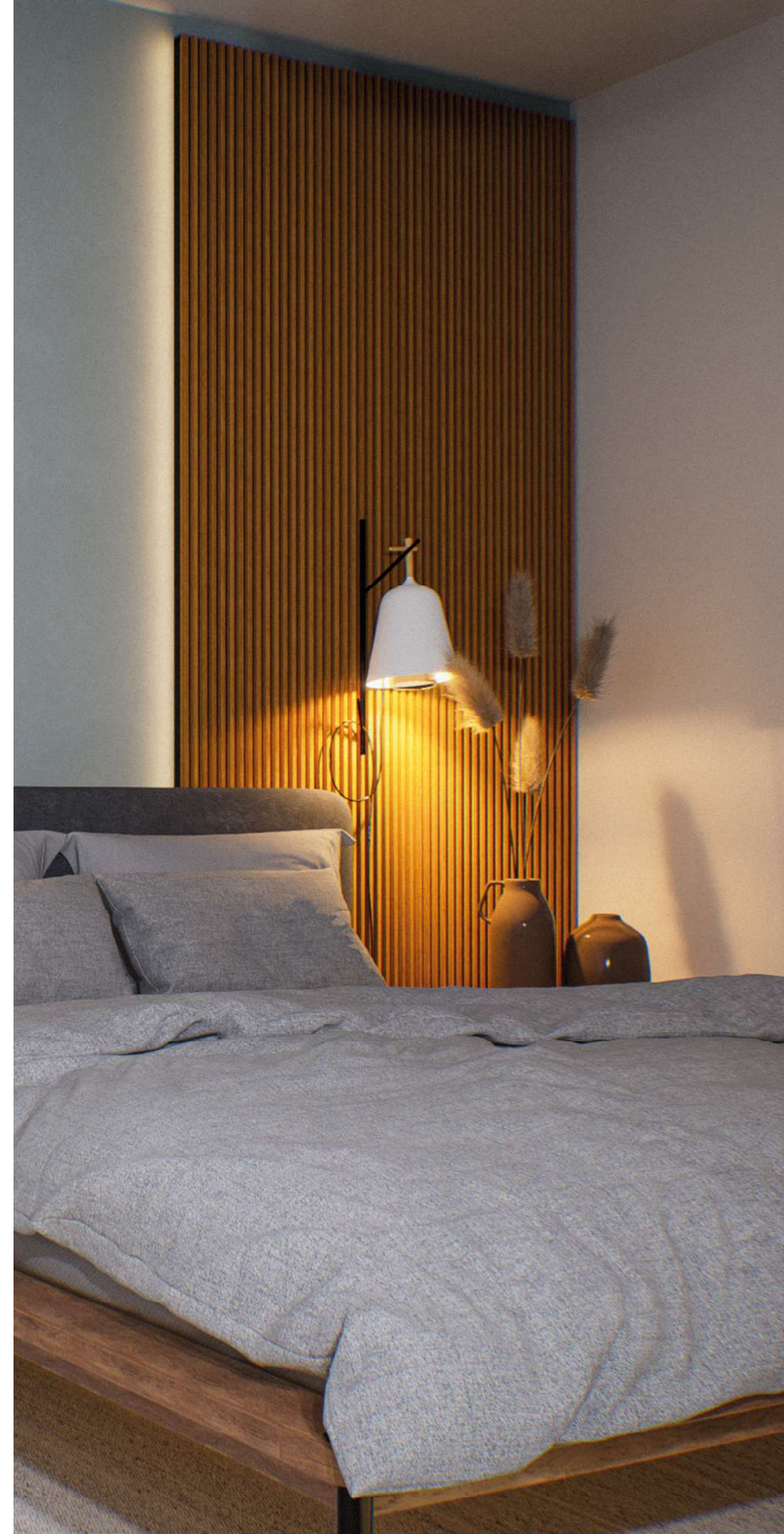
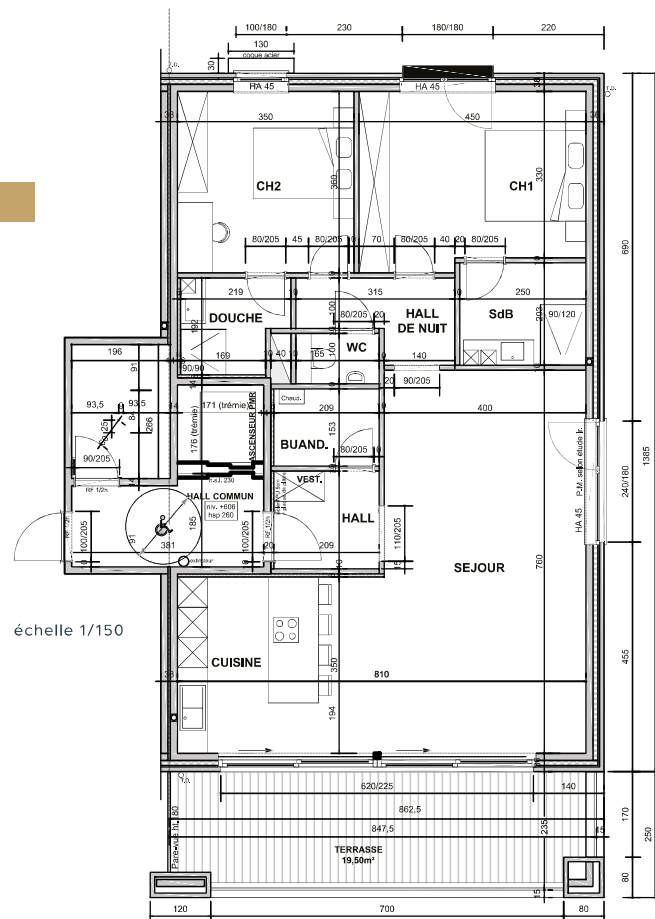
Appt 4b22

2ème étage

2 chambres

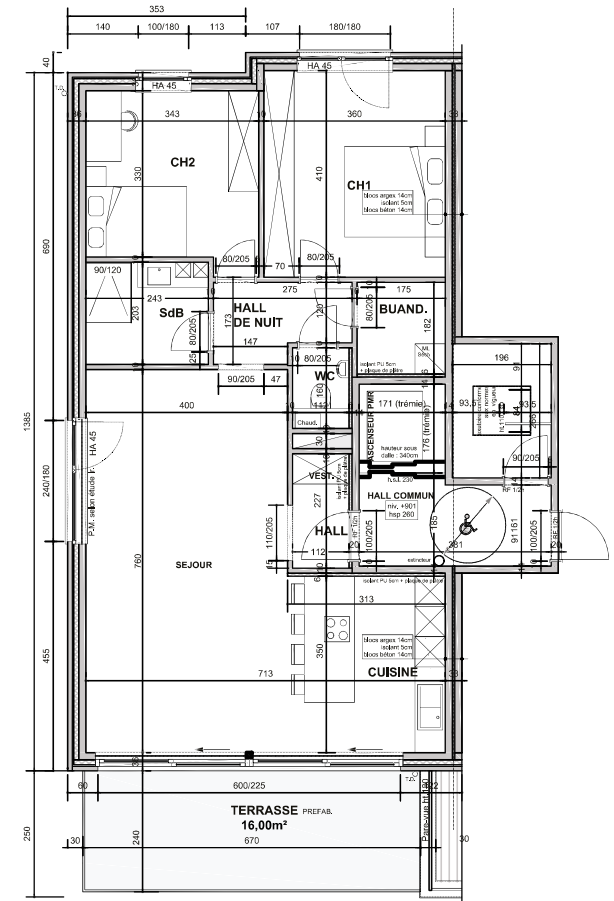
Surface totale: 112,00m²

Surface terrasse: 19,60m²



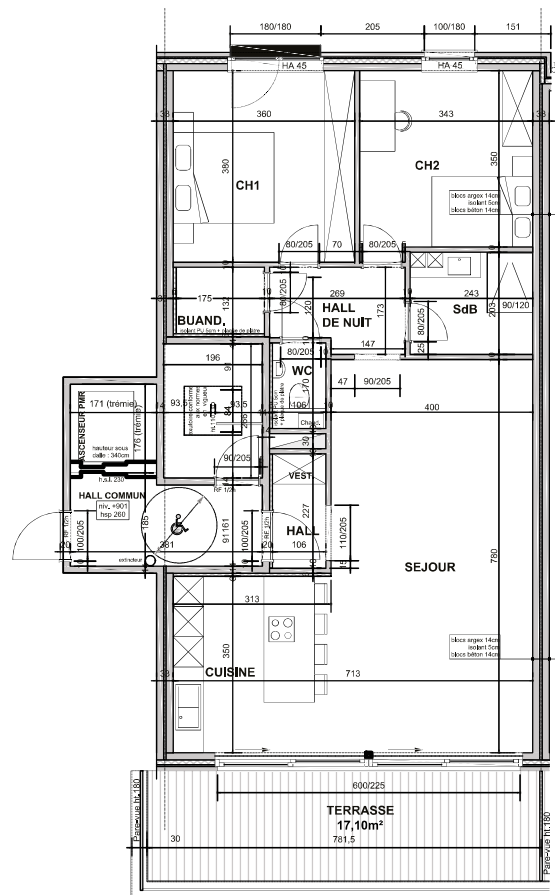
Appt 4a31

Surface terrasse: 16,00m²



échelle 1/150





échelle 1/150



Sequoia 1

Appt 4a32

3ème étage

2 chambres

Surface totale: 97,10m²

Surface terrasse: 17,10m²



Sequoia 1

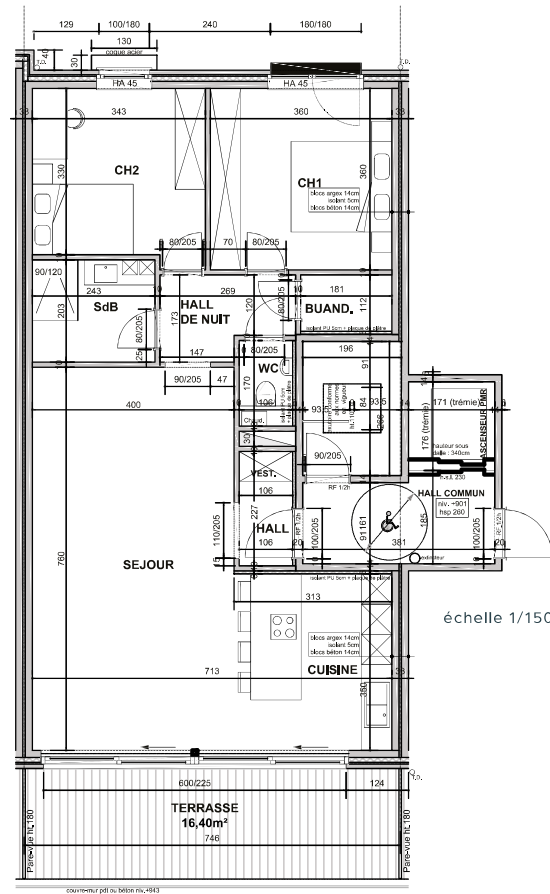
Appt 4b31

3ème étage

2 chambres

Surface totale: 94,10m²

Surface terrasse: 16,40m²



Sequoia 1

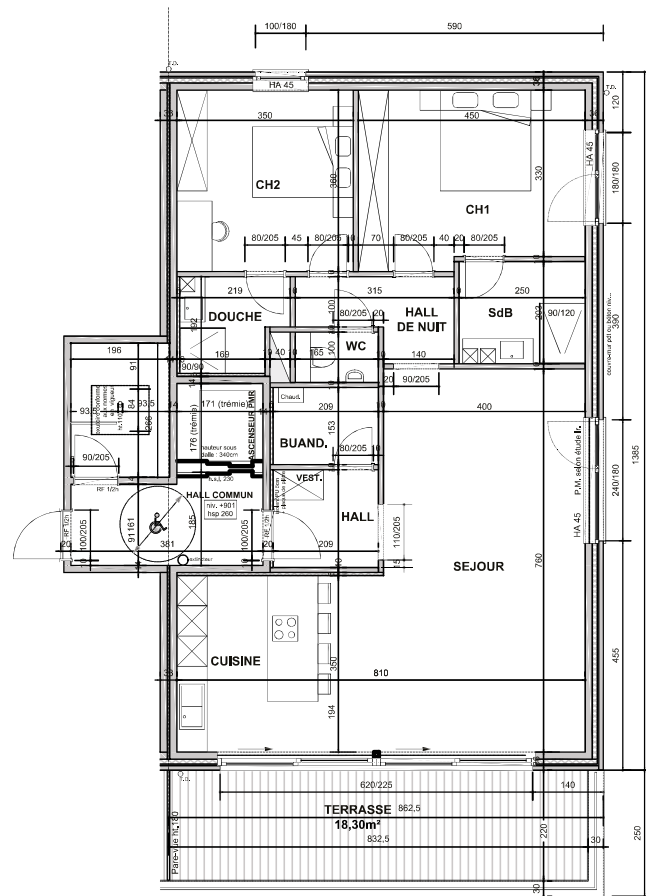
Appt 4b32

3ème étage

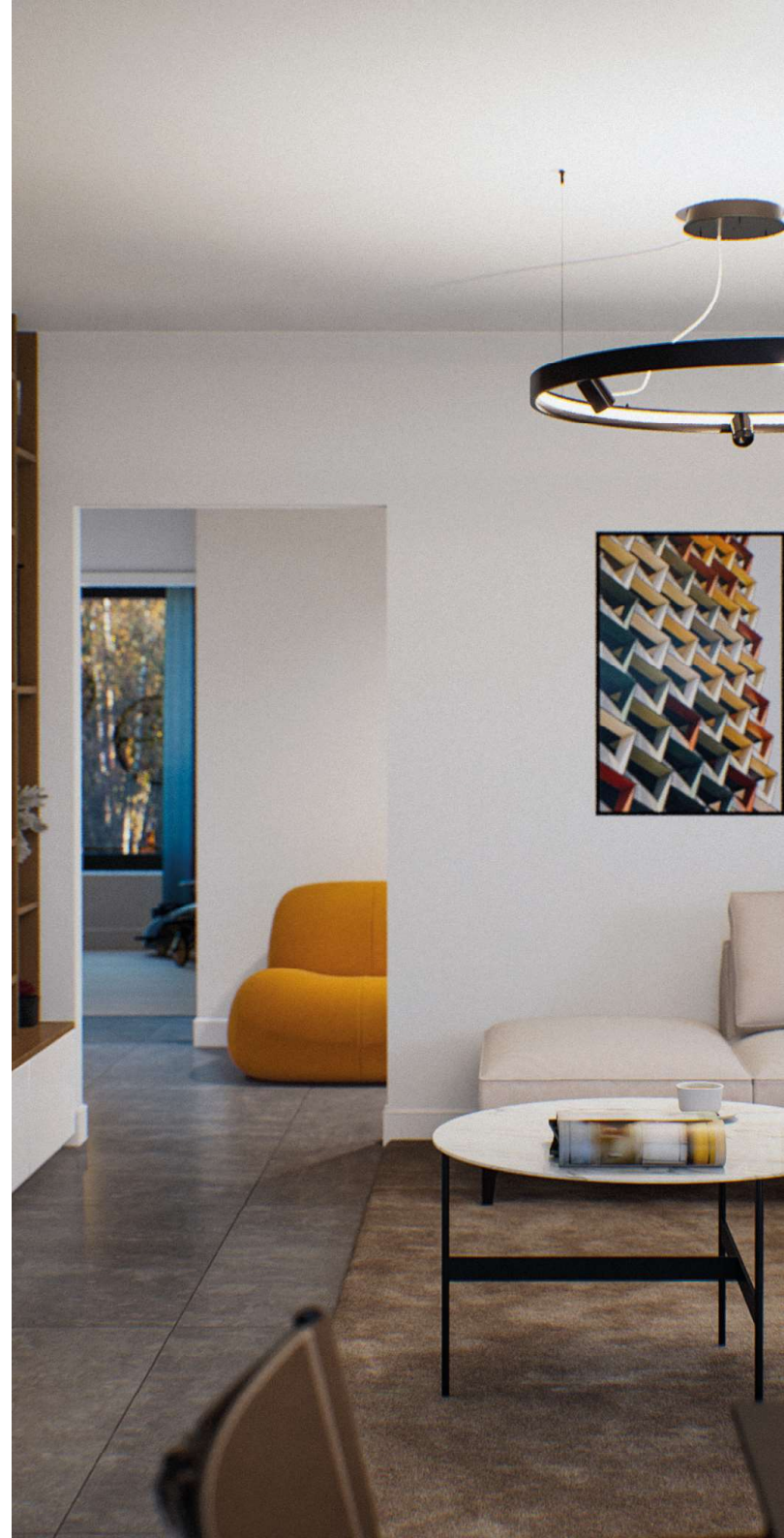
2 chambres

Surface totale: 112,00m²

Surface terrasse: 18,30m²

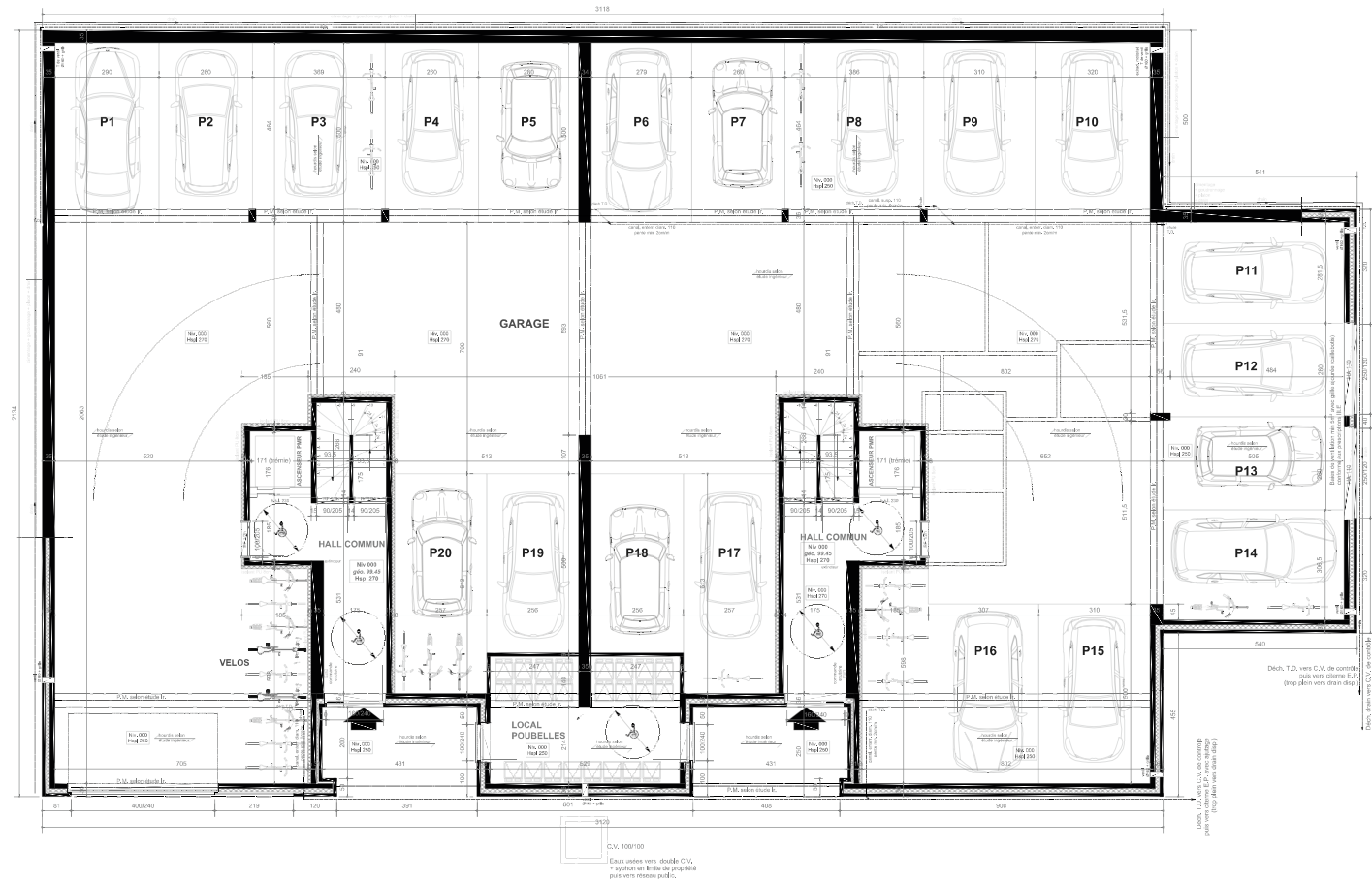


échelle 1/150



Sequoia 1

Plan Garage



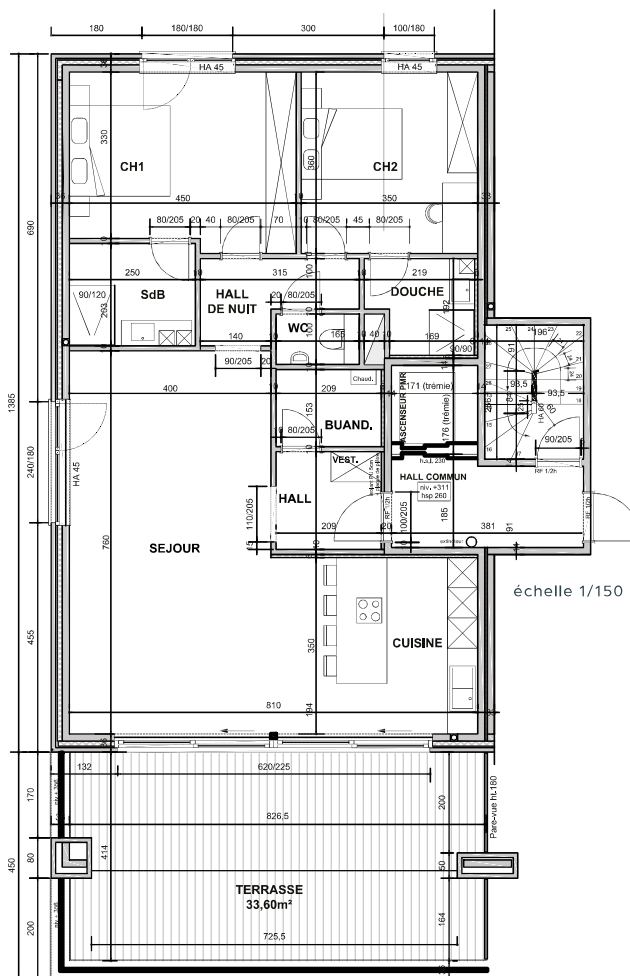


Plan d'implantation

Sequoia 2



Sequoia 2 Implantation



échelle 1/150



Sequoia 2

Appt 4c11

1er étage
2 chambres

Surface totale: 112,00m²

Surface terrasse: 33,60m²

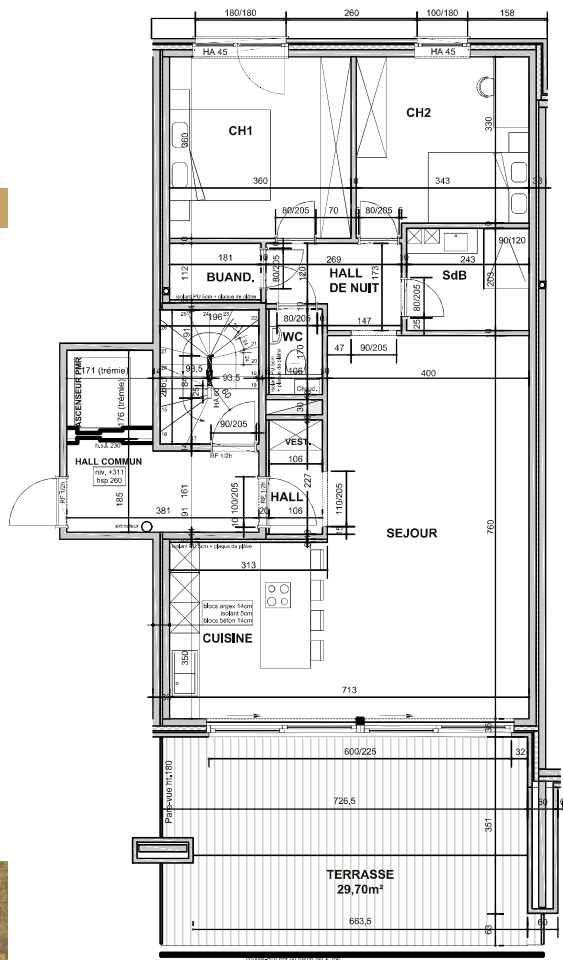


Sequoia 2

Appt 4c12

1er étage
2 chambres

Surface totale: 94,10m²
Surface terrasse: 29,70m²



échelle 1/150



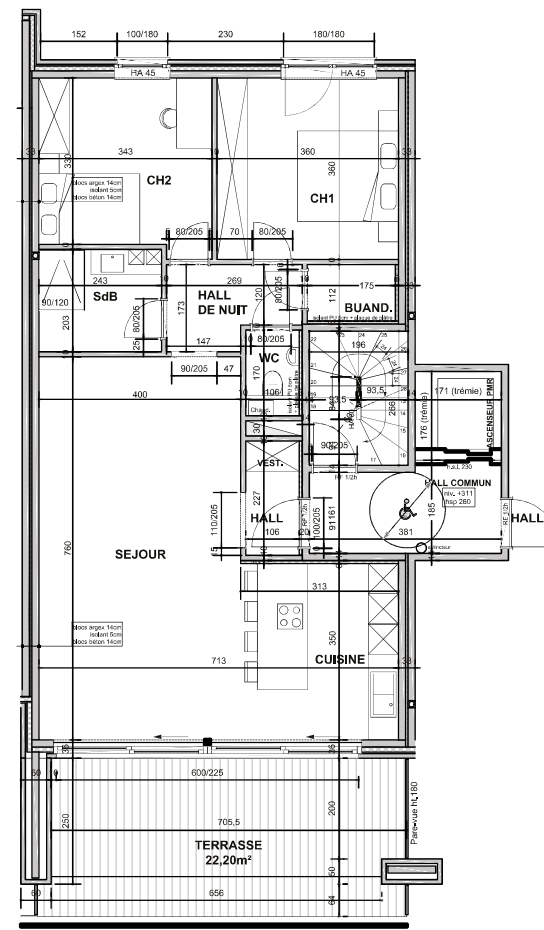
Sequoia 2

Appt 4d11

1er étage
2 chambres

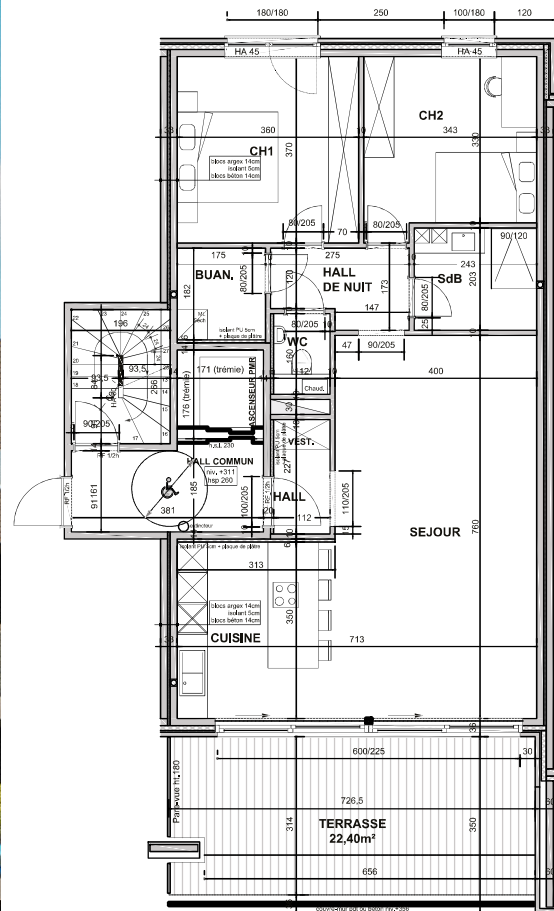
Surface totale: 94,10m²

Surface terrasse: 22,20m²



échelle 1/150





échelle 1/150

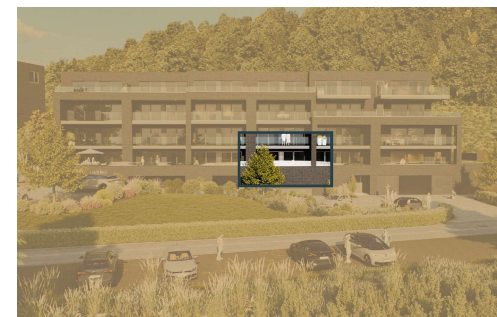


Sequoia 2

Appt 4d12

1er étage
2 chambres

Surface totale: 95,90m²
Surface terrasse: 22,40m²



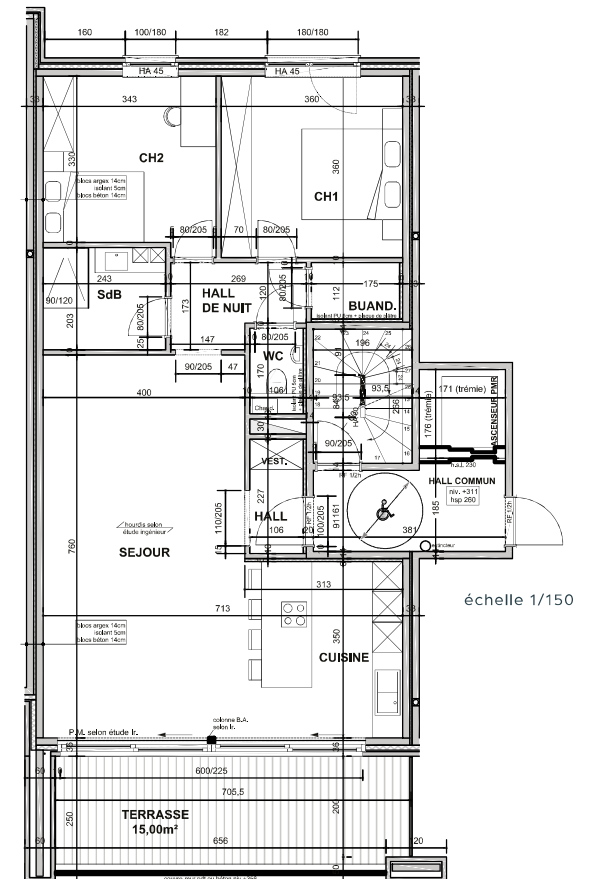
Sequoia 2

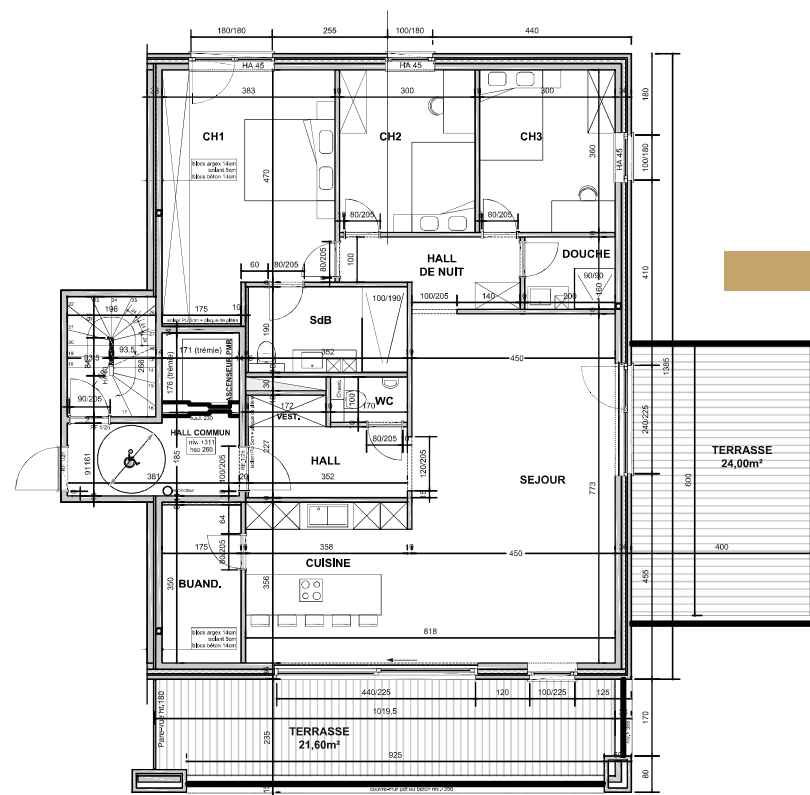
Appt 4e11

1er étage
2 chambres

Surface totale: 94,10m²

Surface terrasse: 15,00m²



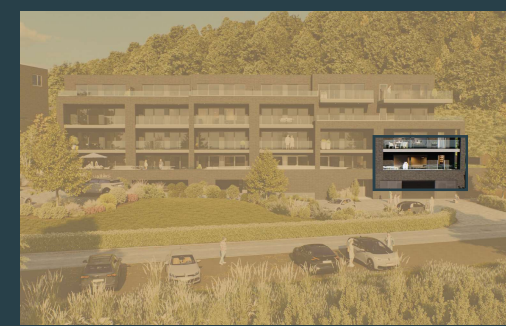


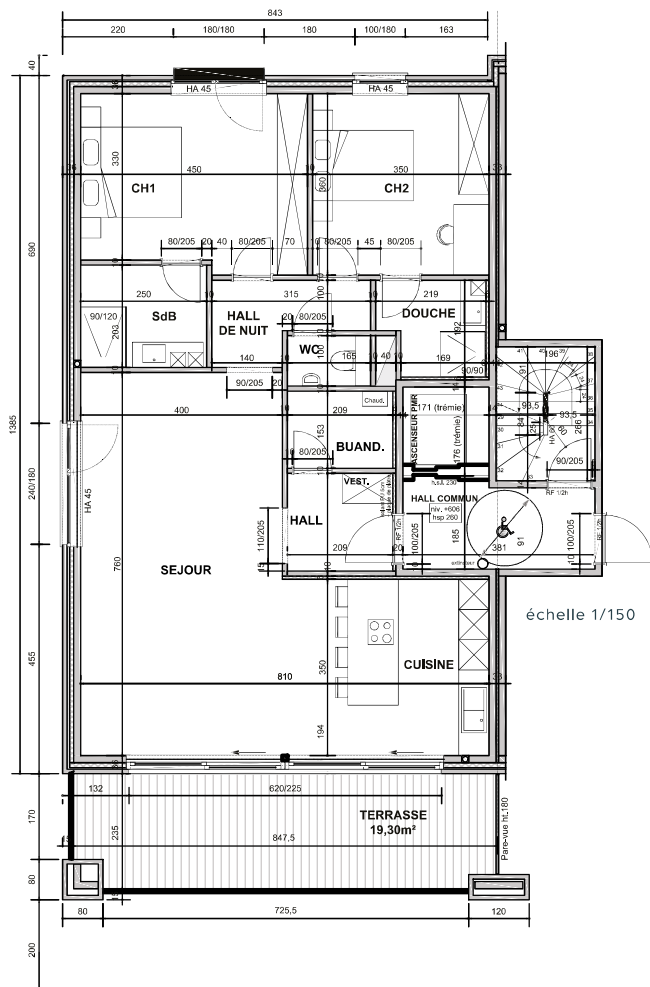
Sequoia 2

Appt 4e12

1er étage
3 chambres

Surface totale: 138,80m²
Surface terrasse: 45,60m²





échelle 1/150



Sequoia 2

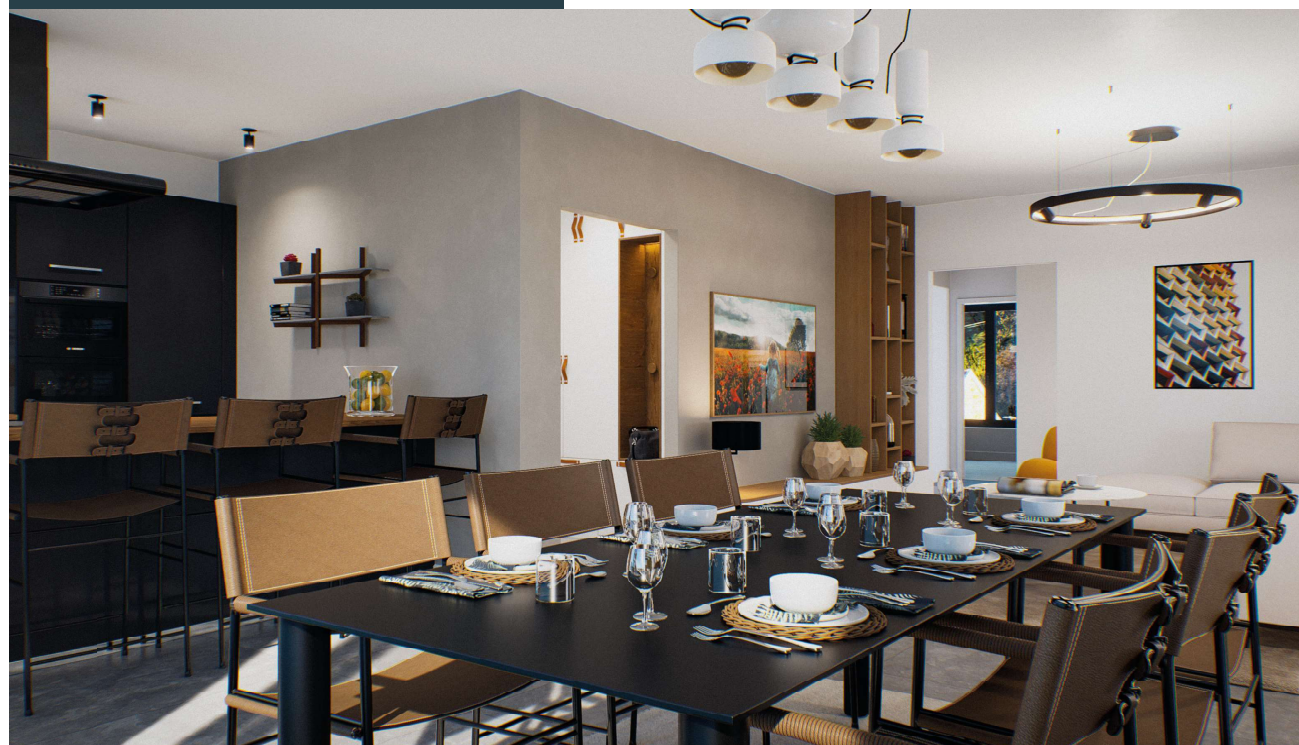
Appt 4c21

2ème étage

2 chambres

Surface totale: 112,00m²

Surface terrasse: 19,30m²



Sequoia 2

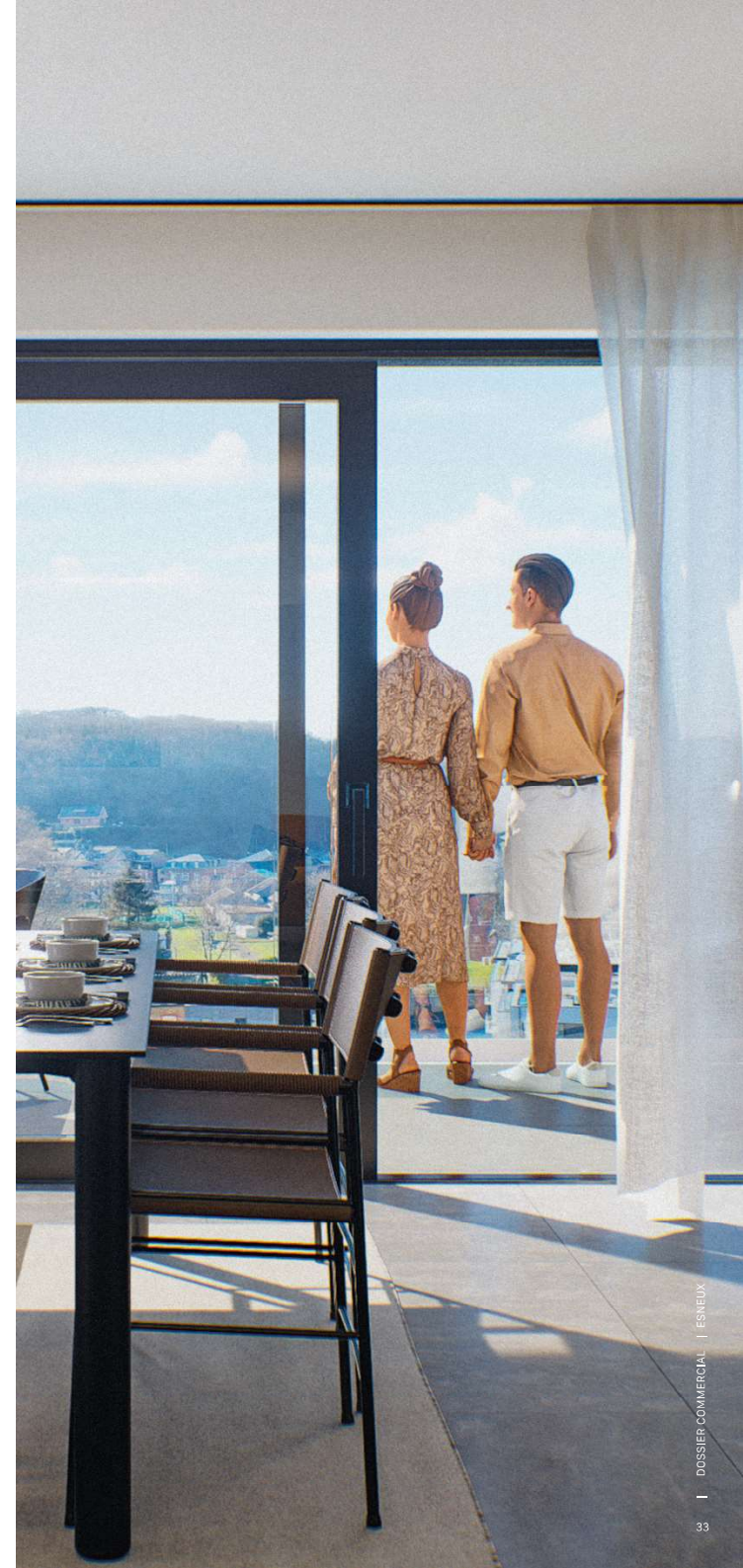
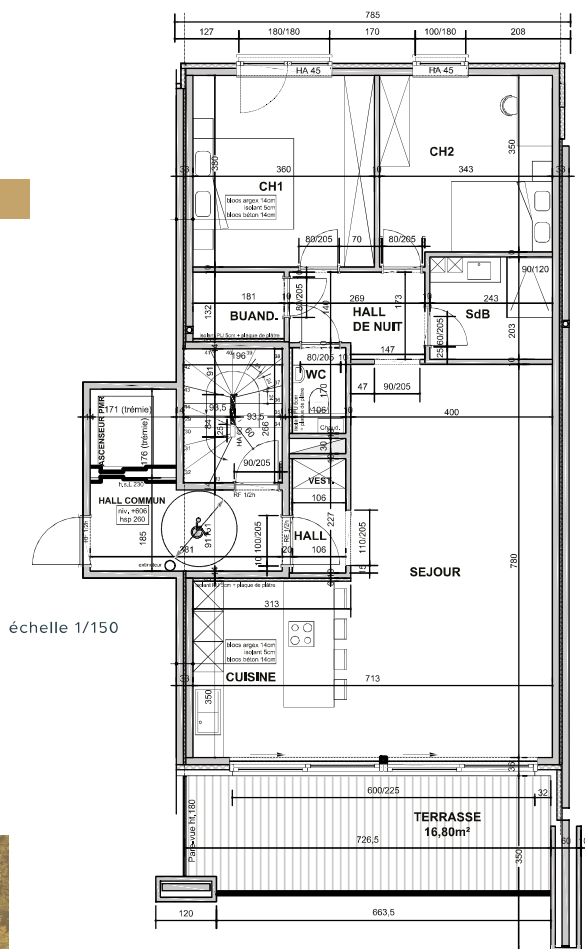
Appt 4c22

2ème étage

2 chambres

Surface totale: 97,10m²

Surface terrasse: 16,80m²



Sequoia 2

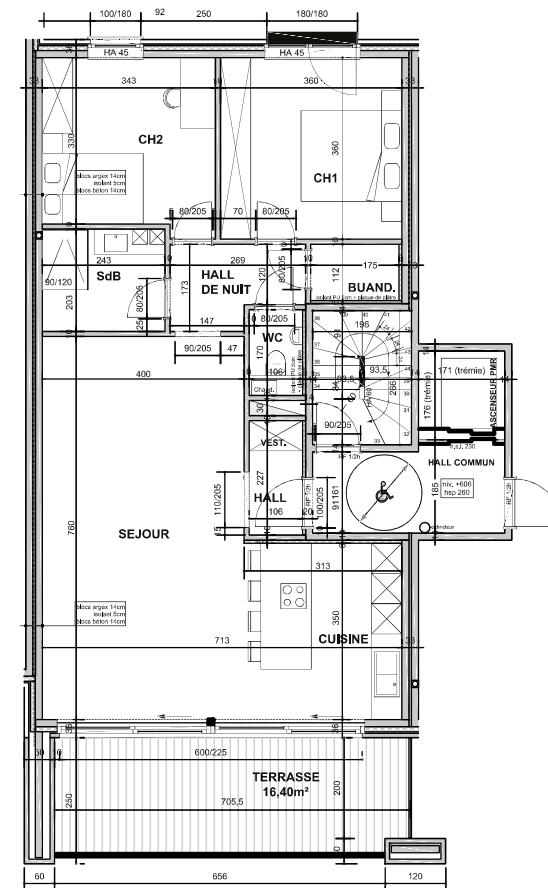
Appt 4d21

2ème étage

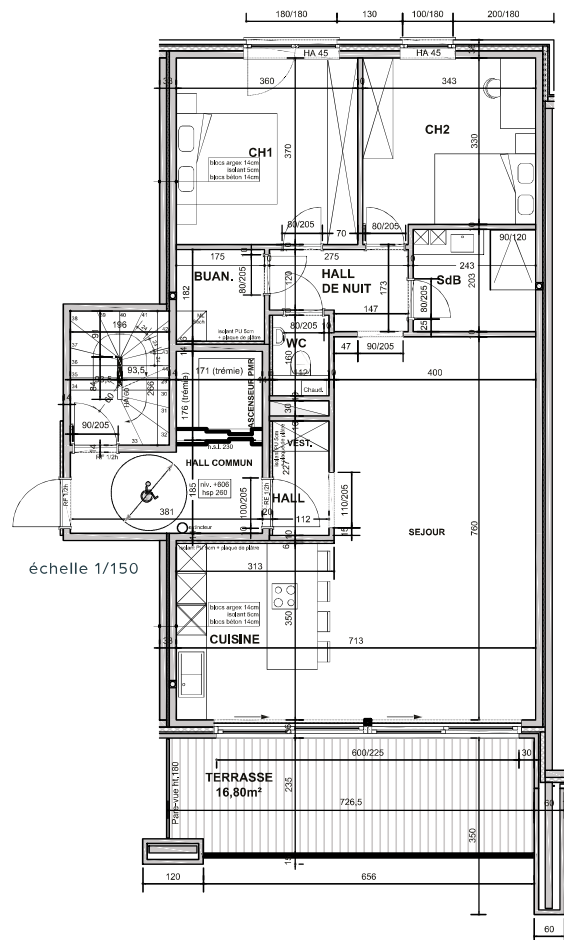
2 chambres

Surface totale: 94,10m²

Surface terrasse: 16,40m²



échelle 1/150



Sequoia 2

Appt 4d22

2ème étage

2 chambres

Surface totale: 95,90m²

Surface terrasse: 16,80m²



Sequoia 2

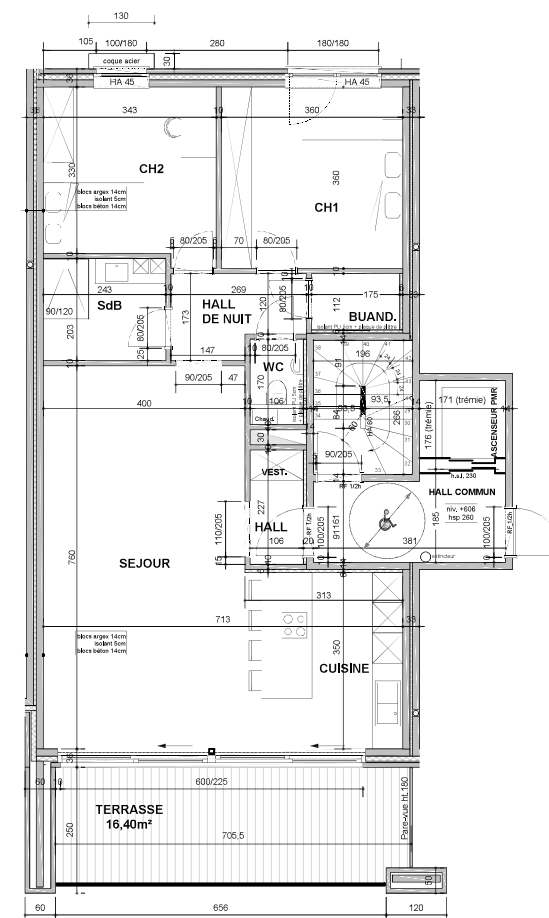
Appt 4e21

2ème étage

2 chambres

Surface totale: 94,10m²

Surface terrasse: 16,40m²



échelle 1/150

Sequoia 2

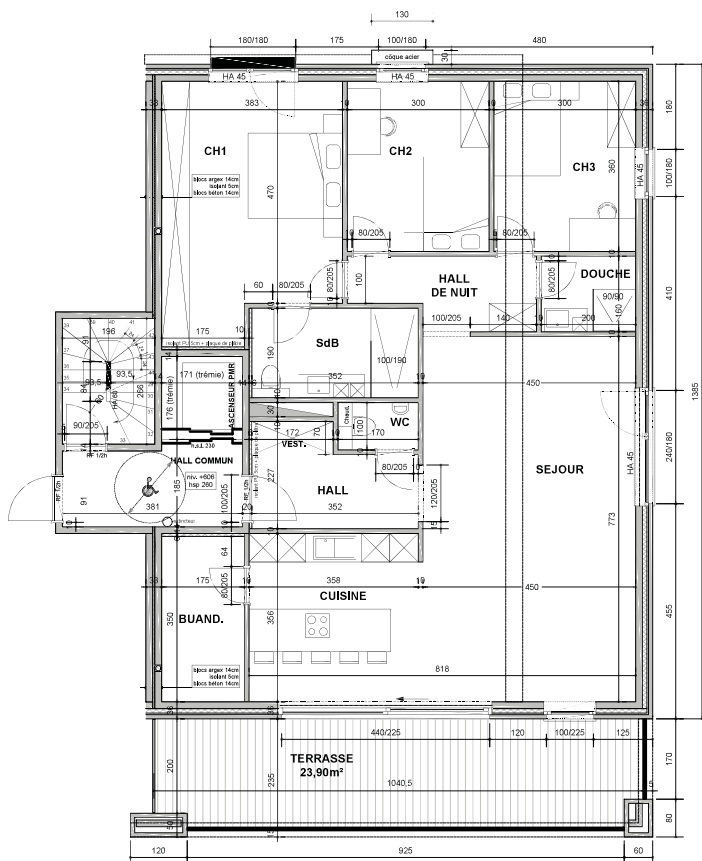
Appt 4e22

2ème étage

3 chambres

Surface totale: 138,80m²

Surface terrasse: 23,90m²



échelle 1/150

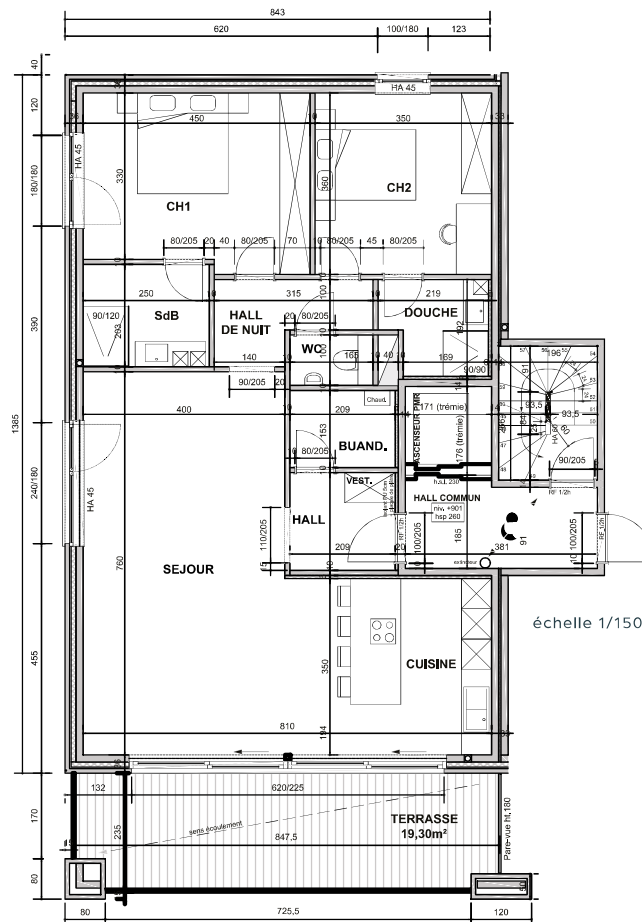


Sequoia 2

Appt 4c31

3ème étage
2 chambres

Surface totale: 112,00m²
Surface terrasse: 19,30m²



Sequoia 2

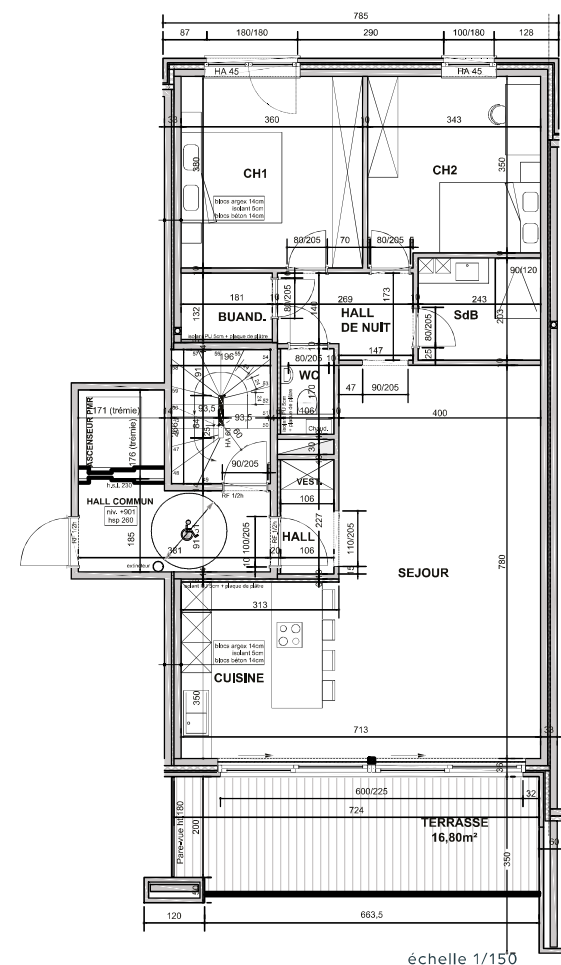
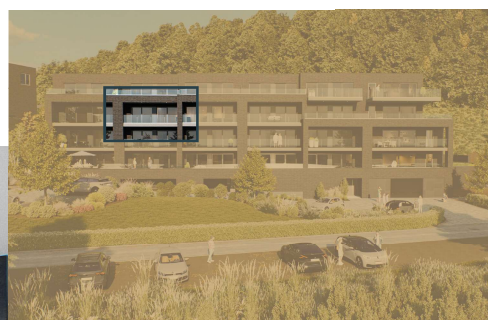
Appt 4C32

3ème étage

2 chambres

Surface totale: 97,10m²

Surface terrasse: 16,80m²



échelle 1/150

Sequoia 2

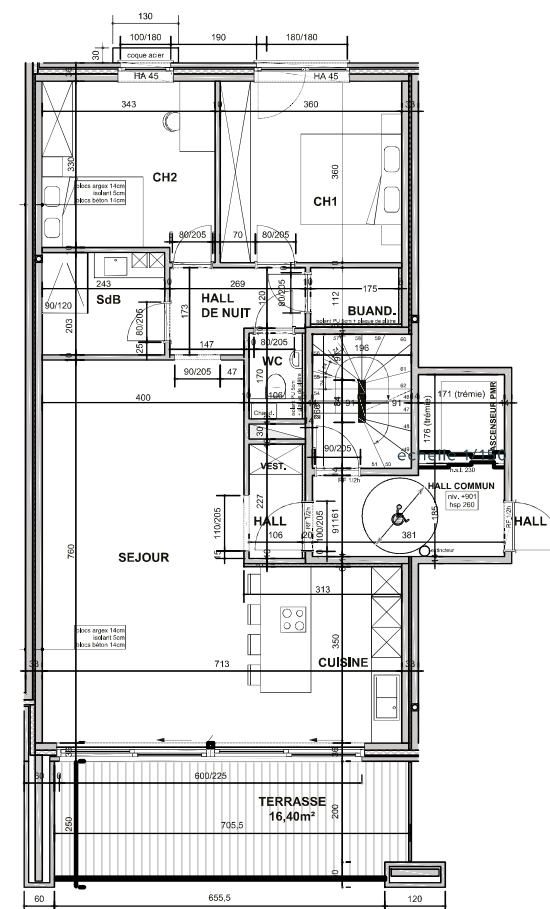
Appt 4d31

3ème étage

2 chambres

Surface totale: 94,10m²

Surface terrasse: 16,40m²



Sequoia 2

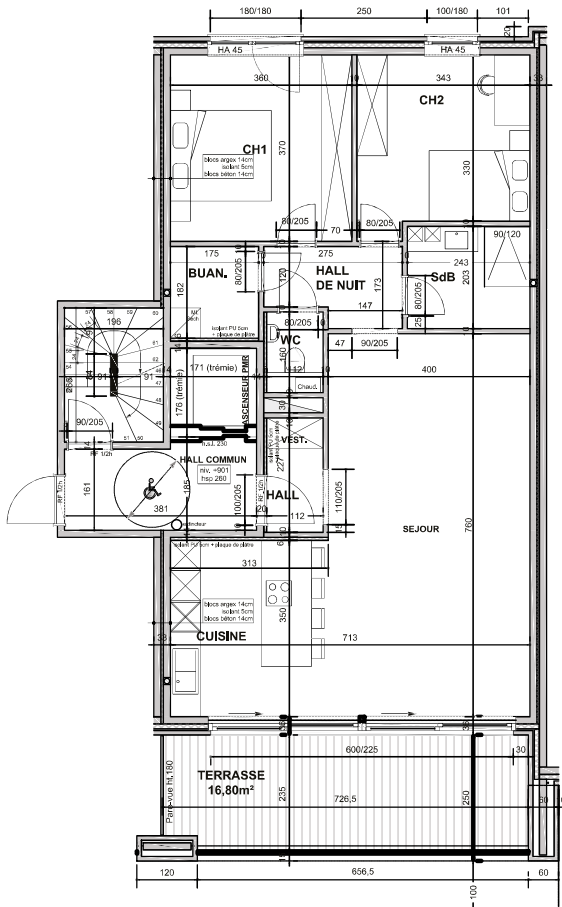
Appt 4d32

3ème étage

2 chambres

Surface totale: 95,90m²

Surface terrasse: 16,80m²



échelle 1/150





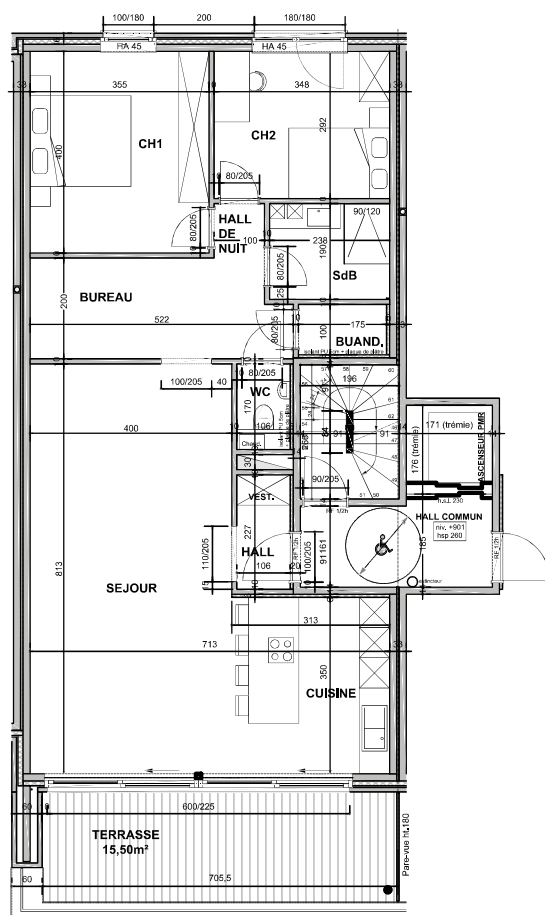
Sequoia 2

Appt 4e31

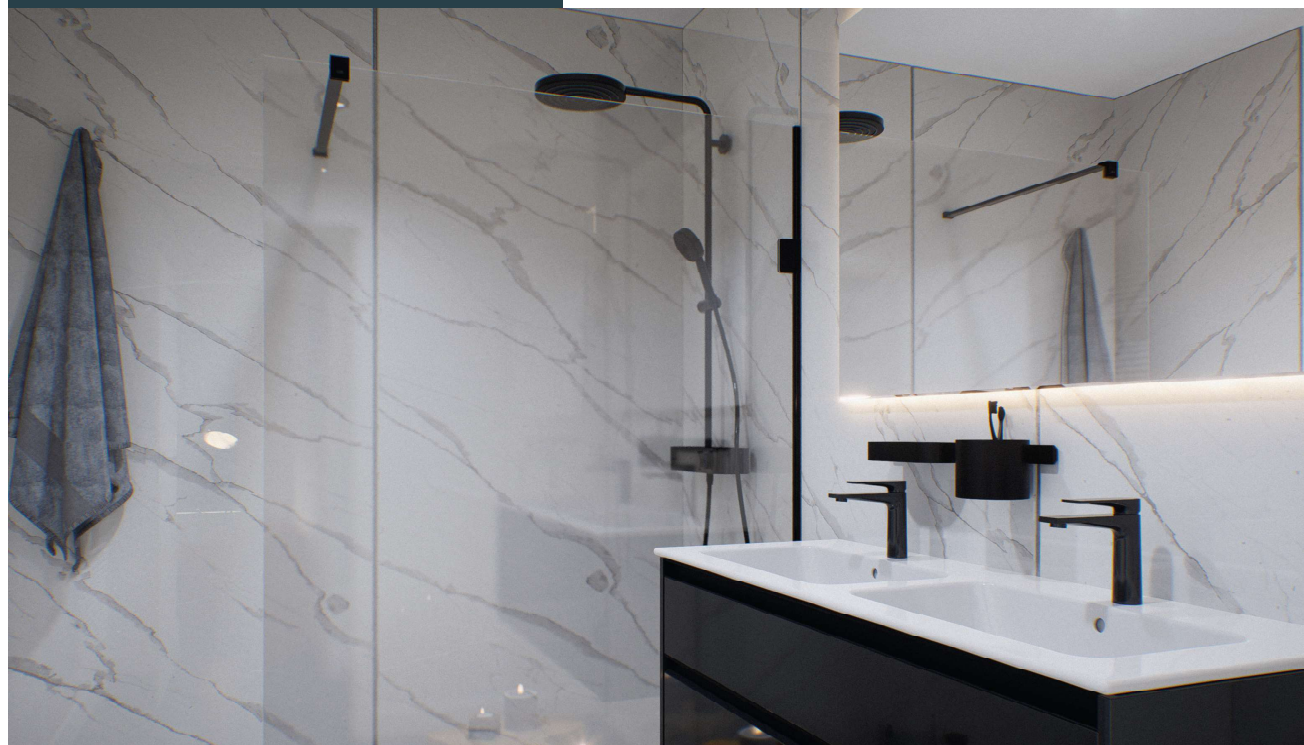
1er étage
2 chambres

Surface totale: 103,10m²

Surface terrasse: 15,50m²



échelle 1/150



Sequoia 2

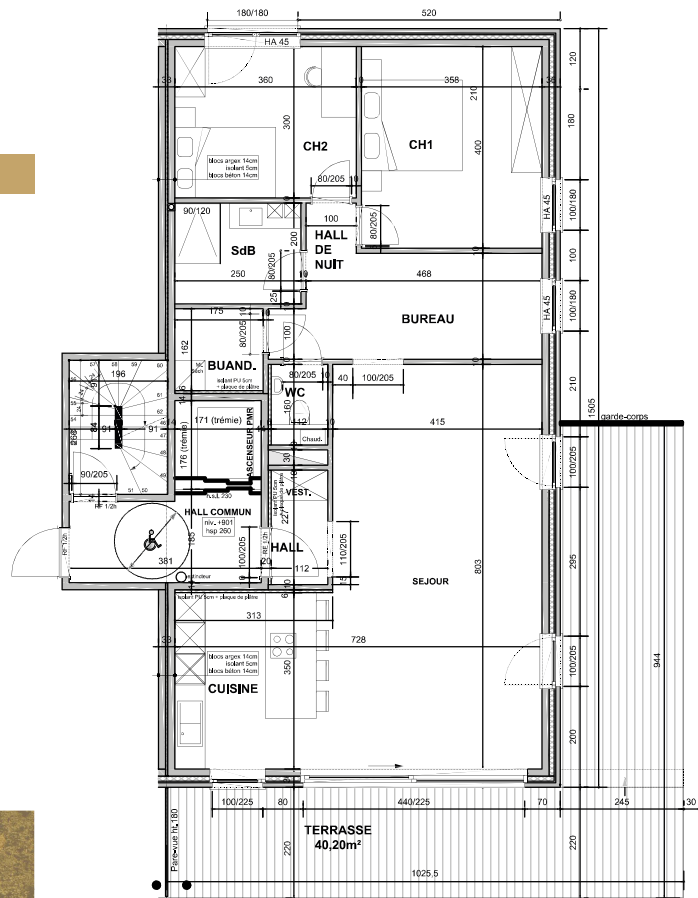
Appt 4e32

3ème étage

2 chambres

Surface totale: 110,00m²

Surface terrasse: 40,20m²



échelle 1/150

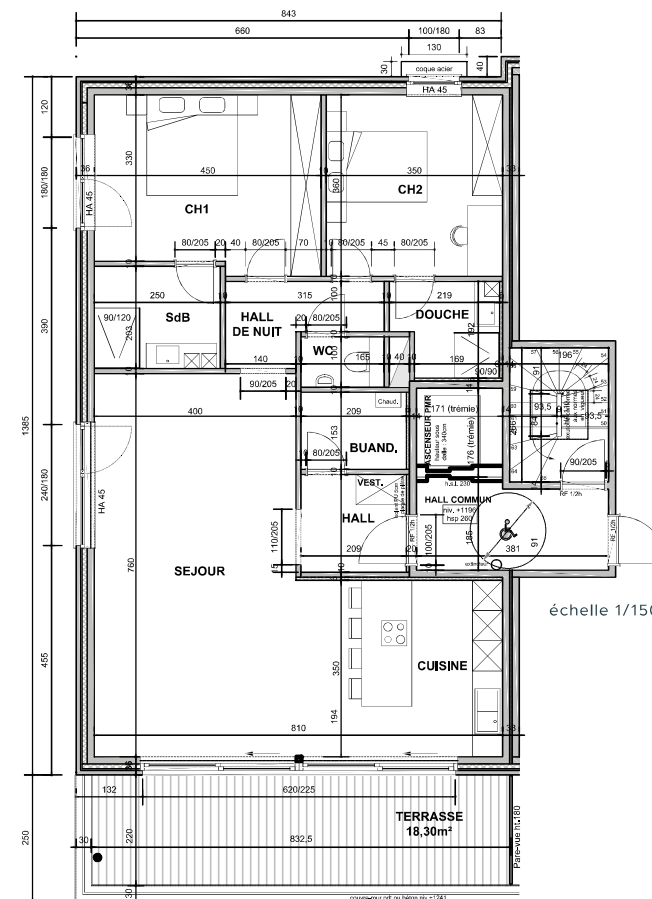
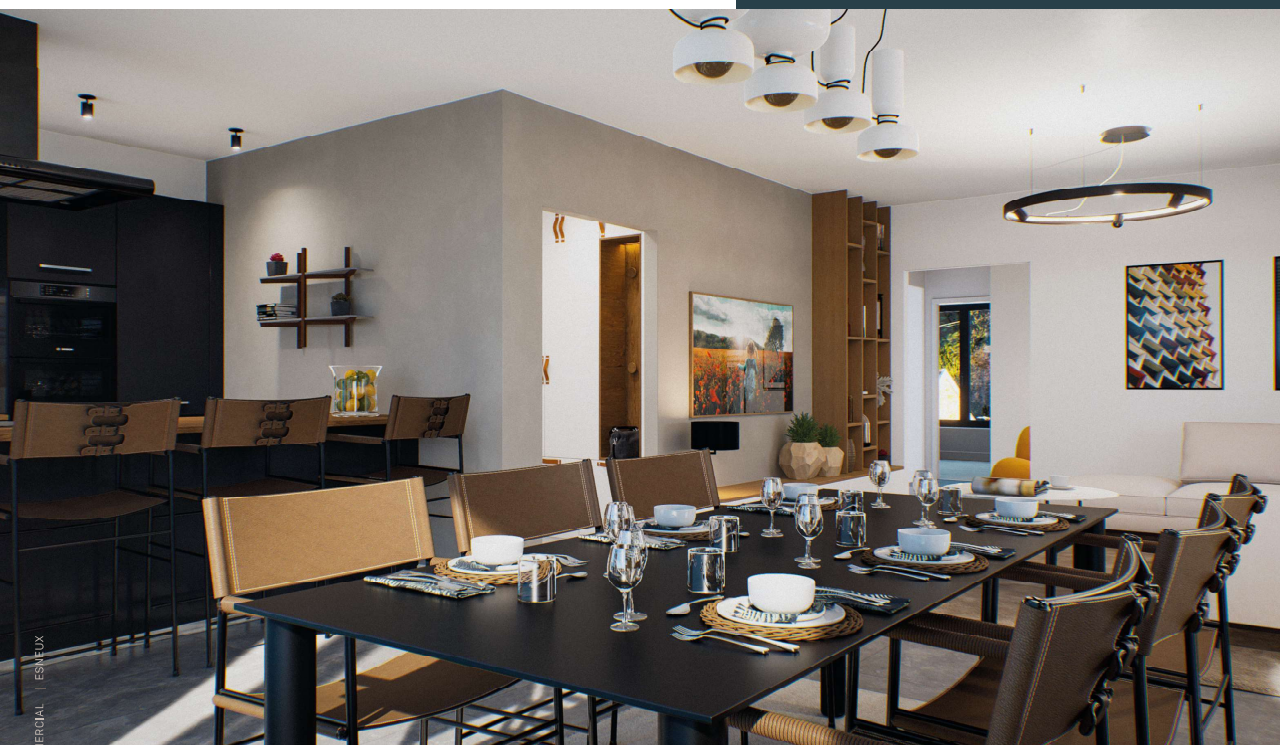


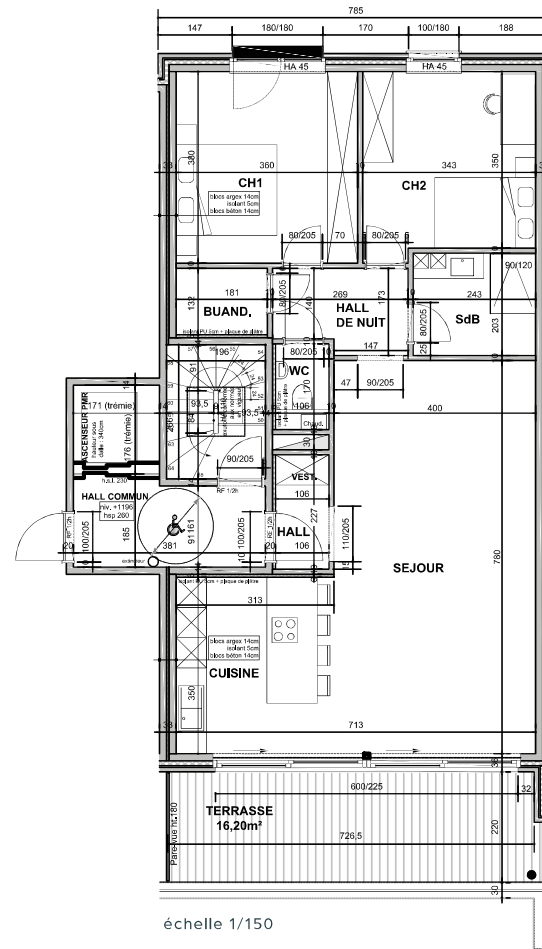
Sequoia 2

Appt 4C41

1er étage
2 chambres

Surface totale: 112,00m²
Surface terrasse: 18,30m²



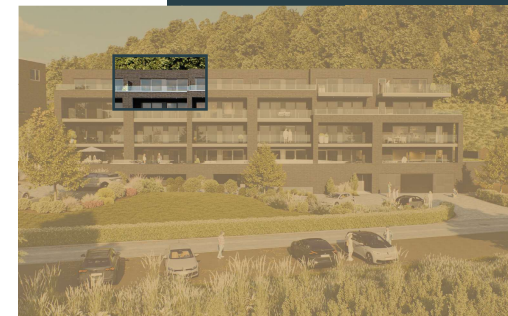


Sequoia 2

Appt 4C42

4ème étage
2 chambres

Surface totale: 97,10m²
Surface terrasse: 16,20m²



Sequoia 2

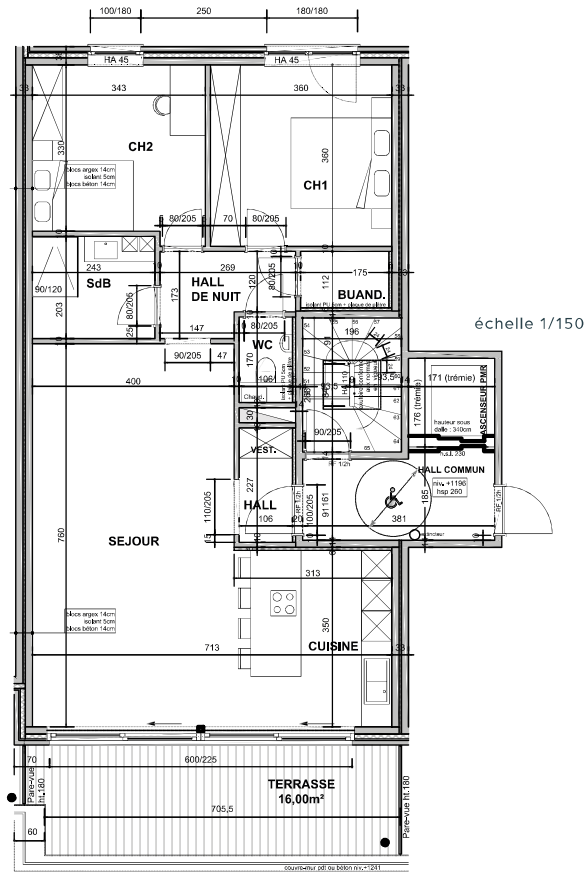
Appt 4d41

4ème étage

2 chambres

Surface totale: 94,10m²

Surface terrasse: 16,00m²

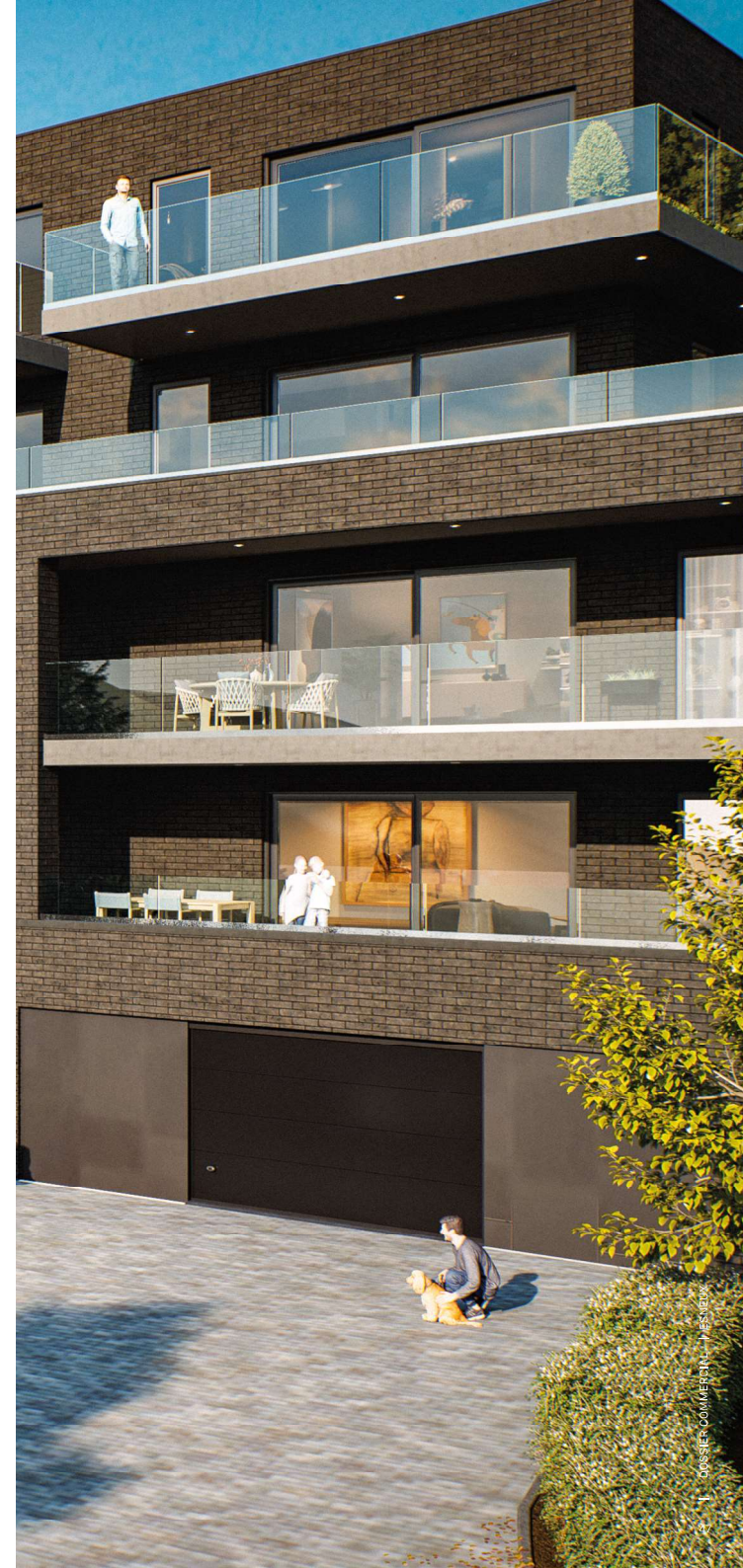
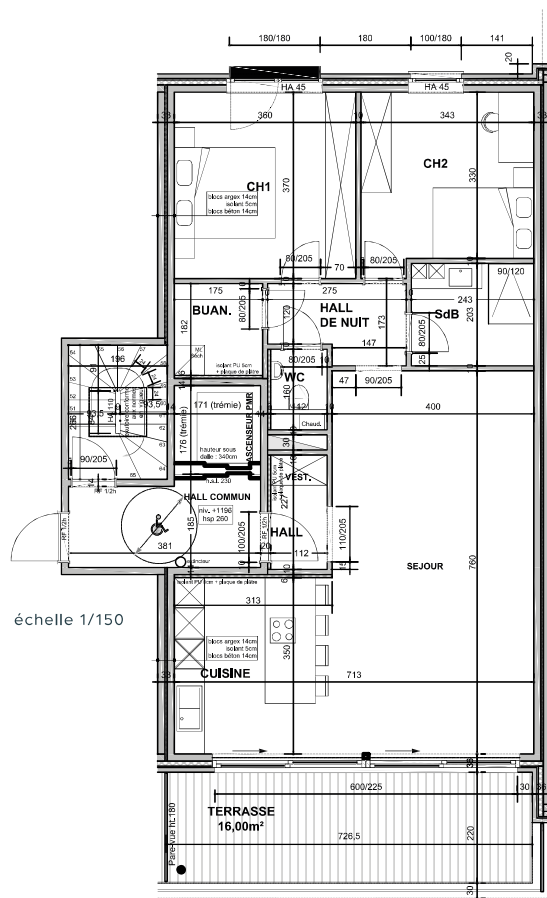


Sequoia 2

Appt 4d42

4ème étage
2 chambres

Surface totale: 95,90m²
Surface terrasse: 16,00m²



Sequoia 2

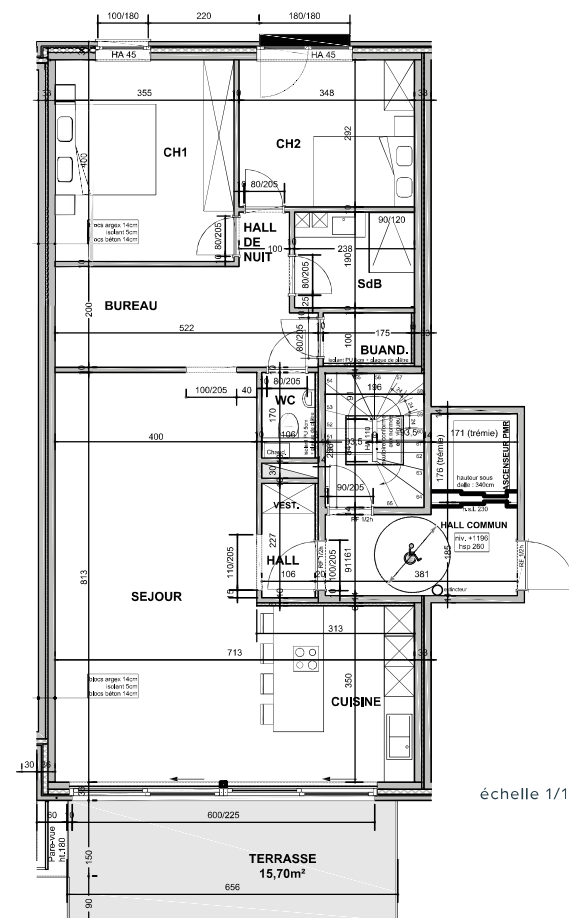
Appt 4e41

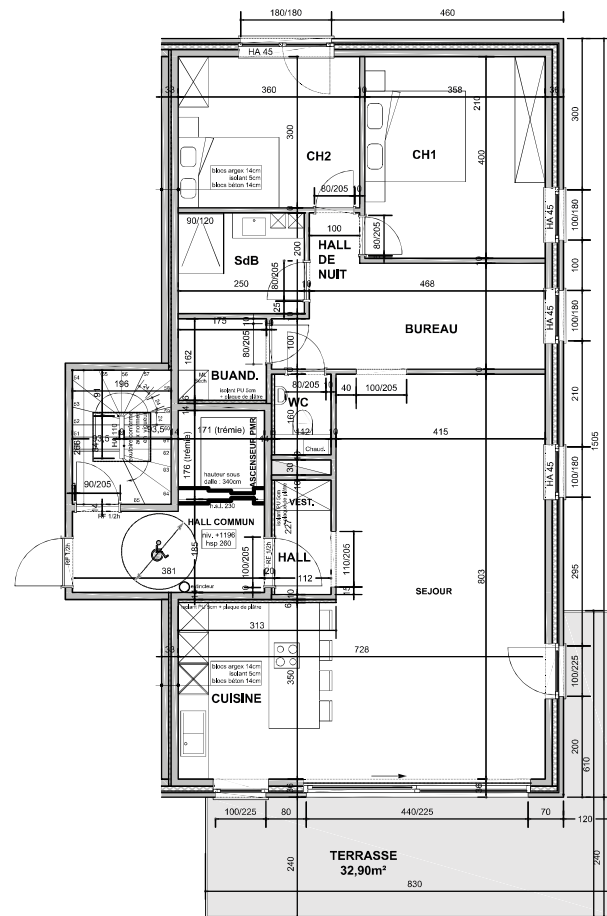
4ème étage

2 chambres

Surface totale: 103,10m²

Surface terrasse: 15,70m²





échelle 1/150



Sequoia 2

Appt 4e42

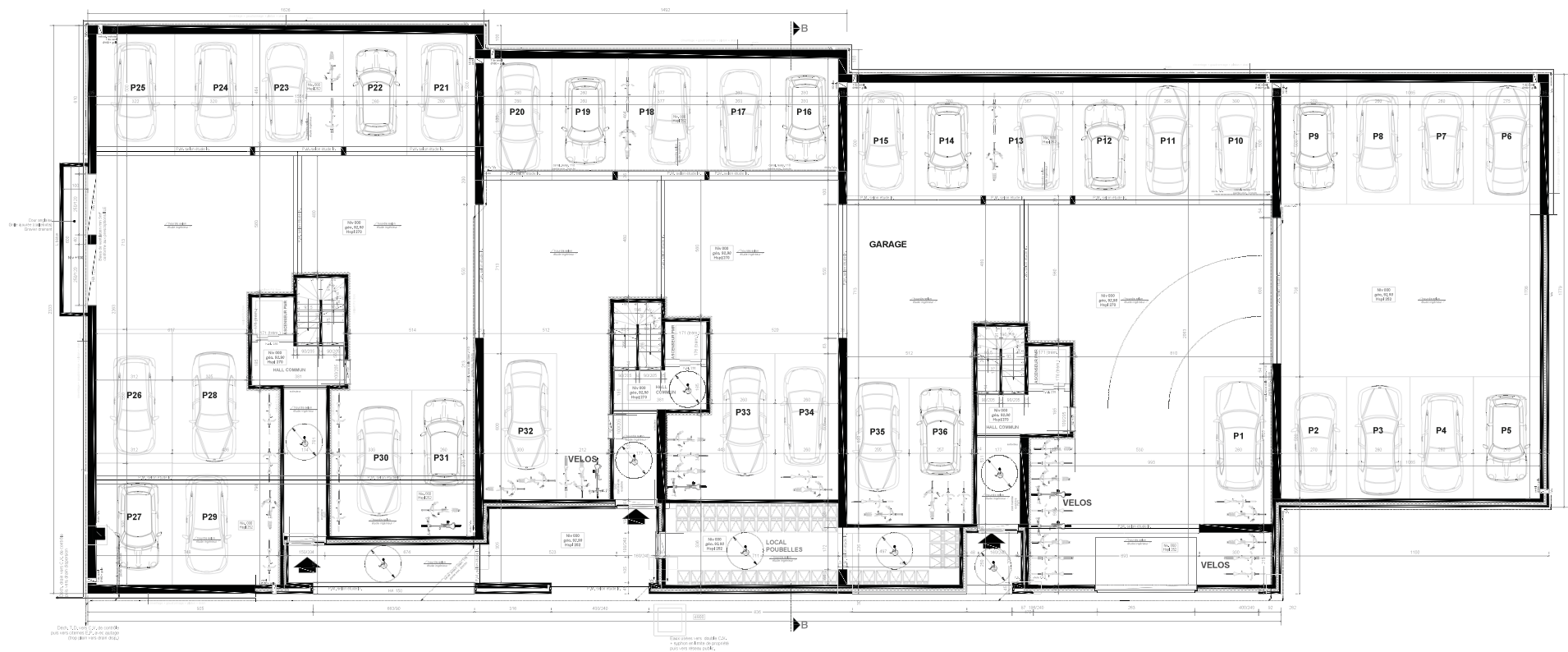
4ème étage
2 chambres

Surface totale: 110,00m²
Surface terrasse: 32,90m²



Sequoia 2

Plan Garage



© 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd

© 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd

© 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd

An aerial photograph of a town nestled along a river. A large, forested hill rises behind the town, topped with a church featuring a prominent steeple. The town consists of several multi-story buildings, some with gabled roofs, and a parking lot filled with cars. A bridge crosses the river in the foreground, with a few people walking on it. The overall scene is captured in a muted, dark blue-green color palette, with a semi-transparent dark overlay. A solid yellow horizontal bar is positioned in the upper right corner.

DOMAINE **LE SEQUOIA**